CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind atestarea domnului GAFIȚANU GELU în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoşani întrunit în ședința ordinară la data de 29.10.2026,

Ținând cont de Referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 9953/22.10.2026 întocmit de către Balan Maria Diana - Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului în cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi

Luând în considerare:

- prevederile art. 2 lit. e) și f), art. 10 alin. (5) și (6) și art. 64 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. p) și alin. (14), art. 136 alin. (1) si alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) in OUG. nr. 57/2019 nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Hotărăşte :

Art.1. Se aprobă atestarea domnului GAFIȚANU GELU în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi.

Art.2. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Locativ - Asociații de proprietari, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Locativ- Asociații de proprietari;
- Domnului GAFIȚANU GELU;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
SECRETAR General al UAT Dorohoi
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. _____/29.10.2026
DOROHOI

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 9953/22.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea domnului GAFIȚANU GELU în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi

Având în vedere că atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii stabilește modalitatea concretă prin care persoanele fizice eligibile în condițiile impuse de Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, pot fi atestate, la cerere, în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari,

și

ținând cont de faptul că atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local,

Luând în considerare:

- prevederile art. 2 lit. e) și f), art. 10 alin. (5) și (6) și art. 64 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. p) și alin. (14), art. 136 alin. (1) si alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) in OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniul din cadrul Direcției Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea domnului GAFIȚANU GELU în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 9953/22.10.2026

SE APROBĂ
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea domnului GAFIȚANU GELU în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi

Având în vedere că atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii stabilește modalitatea concretă prin care persoanele fizice eligibile în condițiile impuse de Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, pot fi atestate, la cerere, în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari,

și

ținând cont de faptul că atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local,

Luând în considerare faptul că domnul GAFIȚANU GELU îndeplinește condițiile prevăzute la art. 10 alin. (5) și (6) din Legea nr.196/2018, coroborat

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

prevederile art. 2 lit. e) și f) și art. 64 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. p) și alin. (14), art. 136 alin. (1) si alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Serviciul Administrarea Patrimoniului din cadrul Direcției patrimoniu propune Consiliului Local al Municipiului Dorohoi aprobarea atestării domnului GAFIȚANU GELU în vederea practicării activității de administrator de condominii în Municipiul Dorohoi

Director Patrimoniu,
ing. Corolea Daniel

Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului,
jr. Balan Maria-Diana