CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de 29.10.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 8703 din 06.10.2026, privind aprobare PUD - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814,

având în vedere Avizul nr.18/06.10.2026, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582 și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, jud.Botosani, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-POT maxim = 30%, CUT maxim = 1

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E

-înălțime maximă 10 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-POT = 22,59%, C.U.T. maxim = 0,46

-Locuinta = P+M

-înălțime maximă admisa la coama = 6,00 m;

- regim de construire - discontinuu

- retragere aliniament = 5,63 m

- retragere laterala dreapta = $2,20^{5}$ m

- retragere laterala stanga = $0,85^{5}$ m

-retragere posterioara = 13,70 m

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;

-Primarului Municipiului Dorohoi ;

-Direcției Tehnice ;

- Persoanei Fizice interesate;

- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 8703 / 06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582 – proceduri demarate anterior intrarii in vigoare a prezentului cod pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011, privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizionala în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune schimbarea de destinatie a unei constructi existente care are in prezent destinatie de anexa gospodareasca - garaj si realizarea une Locuinte cu regim de inaltime P+M in mun.Dorohoi, strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, jud.Botosani

Suprafata de teren studiata prin PUD este de 239 mp teren pentru care se vo detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistic aprobati prin PUG.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-POT maxim = 30%, CUT maxim = 1

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E

-înălțime maximă 10 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-POT = 22,59%, C.U.T. maxim = 0,46

-Locuinta = P+M

-înălțime maximă admisa la coama = 6,00 m;

- regim de construire - discontinuu
- retragere aliniament = 5,63 m
- retragere laterala dreapta = $2,20^5$ m
- retragere laterala stanga = $0,85^5$ m
- retragere posterioara = 13,70 m

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582, consultarea proprietarilor parcelelor invecinate s-a facut incepand cu data de 04.09.2026 prin adrese la domiciliul persoanelor direct afectate si prin afisarea panoului de informare la terenul ce face obiectul PUD- Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814.

In perioada de consultare a publicului s-au primit observatii din partea domnului Barzu Aurel- fiul doamnei Barzu Stefania (proprietarul care a declarant in forma autentica ca este de acord cu realizarea locuintei) care a adus precizari cu privire la pastrarea unei inaltimi maxime admisa a obiectivului propus, de 6,00 m la coama, drept pentru care a depus silueta arhitecturala a obiectivului propus.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizu nr.18/06.10.2026 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582, avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliulu Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,

ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 8703 / 06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 8703/30.07.2026, depusă de dl.Seftiuc Lucian Stefan cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul .Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814,

Planul Urbanistic de Detaliu, propune schimbarea de destinatie a unei constructi existente care are in prezent destinatie de anexa gospodareasca - garaj si realizarea une Locuinte cu regim de inaltime P+M in mun.Dorohoi, strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, jud.Botosani

Suprafata de teren studiata prin PUD este de 239 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistic aprobati prin PUG.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-POT maxim = 30%, CUT maxim = 1

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E

-înălțime maximă 10 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenulu natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-POT = 22,59%, C.U.T. maxim = 0,46

-Locuinta = P+M

-înălțime maximă admisa la coama = 6,00 m;

- regim de construire - discontinuu
- retragere aliniament = 5,63 m
- retragere laterala dreapta = $2,20^{5}$ m
- retragere laterala stanga = $0,85^{5}$ m
- retragere posterioara = 13,70 m

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582, consultarea proprietarilor parcelelor invecinate s-a facut incepand cu data de 04.09.2026 prin adrese la domiciliul persoanelor direct afectate si prin afisarea panoului de informare la terenul ce face obiectul PUD- Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814.

In perioada de consultare a publicului s-au primit observatii din partea domnului Barzu Aurel- fiul doamnei Barzu Stefania (proprietarul care a declarant in forma autentica ca este de acord cu realizarea locuintei) care a adus precizari cu privire la pastrarea unei inaltimi maxime admisa a obiectivului propus, de 6,00 m la coama, drept pentru care a depus silueta arhitecturala a obiectivului propus.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.18/06.10.2026 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582, avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

În baza prevederilor Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582 și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Butincu

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 8703 / 06.10.2026
ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de dl Seftiuc Lucian Stefan , cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal -, telefon_____, inregistrata cu nr. 8703/06.10.2026.
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ
Nr.18 din 06.10.2026

-privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, jud.Botosani
- initiator: Seftiuc Lucian Stefan
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D_2E_1)
Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD:
strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, jud.Botosani
Suprafata studiata PUD = 239 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.
Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:
INDICATORI URBANISTICI existenti:
-P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 1
-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E
-înălțime maximă 10m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;
INDICATORI URBANISTICI propusi:
-P.O.T. = 22,59%, C.U.T. maxim = 0,46

-Locuinta = P+M

-înălțime maximă admisa = 6,00 m;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 8703/02.09.2026;

Amplasament: mun.Dorohoi, strada Lt.Andrei nr.18, CF 51814, jud.Botosani

În urma Sedintei Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 06.10.2026, privind consultarea documentatiei PUD, s-a propus aviz favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari urbanistice anexata si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD care face obiectul preventului aviz, in conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026, privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor cu trimitere la prevederile art.582.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea PUD in Consiliul Local Dorohoi si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.64 din 03.03.2025,** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,

ing.Cătălin Ilași

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 8703 din 06.10.2026

Se aproba,
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent " Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 1

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E

-înălțime maximă 10m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

INDICATORI URBANISTICI propusi:

-P.O.T. = 22,59%, C.U.T. maxim = 0,46

-Locuinta = P+M

-înălțime maximă admisa = 6,00 m;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 8703/02.09.2026;

Amplasament: mun.Dorohoi, strada Lt.Andrei nr.18, CF 51814, jud.Botosani

- Beneficiari: Seftiuc Lucian Stefan
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu(D_2E_1)

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 64/03.03.2025;

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au putut fi consultate la sediul Primariei mun.Dorohoi de catre vecinii funciari care au fost instiintati prin adresa nr.8703/04.09.2026, respectiv Barzu Stefania si Sarban Corneliu.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9^{00} - 11^{00} .

Expunerea panoului amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814.

Pe adresa institutiei noastre s-au primit observatii din partea vecinului funciar Barzu Aurel- fiul doamnei Barzu Stefania care a adus precizari cu privire la inaltimea maxima admisa a obiectivului propus, respectiv inaltimea maxima admisa la coama de 6,00 m.

Rezultatele informării şi consultării s-au materializat in raportul final si se introduce impreuna cu documentaţia tehnica spre aprobare in Consiliului Local Dorohoi in sedinta ordinara.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată şi s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentaţia " Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) - Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilaşi

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buțincu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

Nr. 8703 din 02.09.2026

se aproba
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

ANUNTĂM

-demararea etapei de informare si consultare persoanelor interesate cu privire la documentatia:PUD privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Schimbare destinatie Anexa- Garaj in Locuinta , Mansardare , amenajare acces si bransamente utilitati , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814 si acordare unui termen de 15 zile pentru propuneri, sugestii, sesizari.

- **beneficiar: Seftiuc Lucian Stefan**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D_2E_1)**

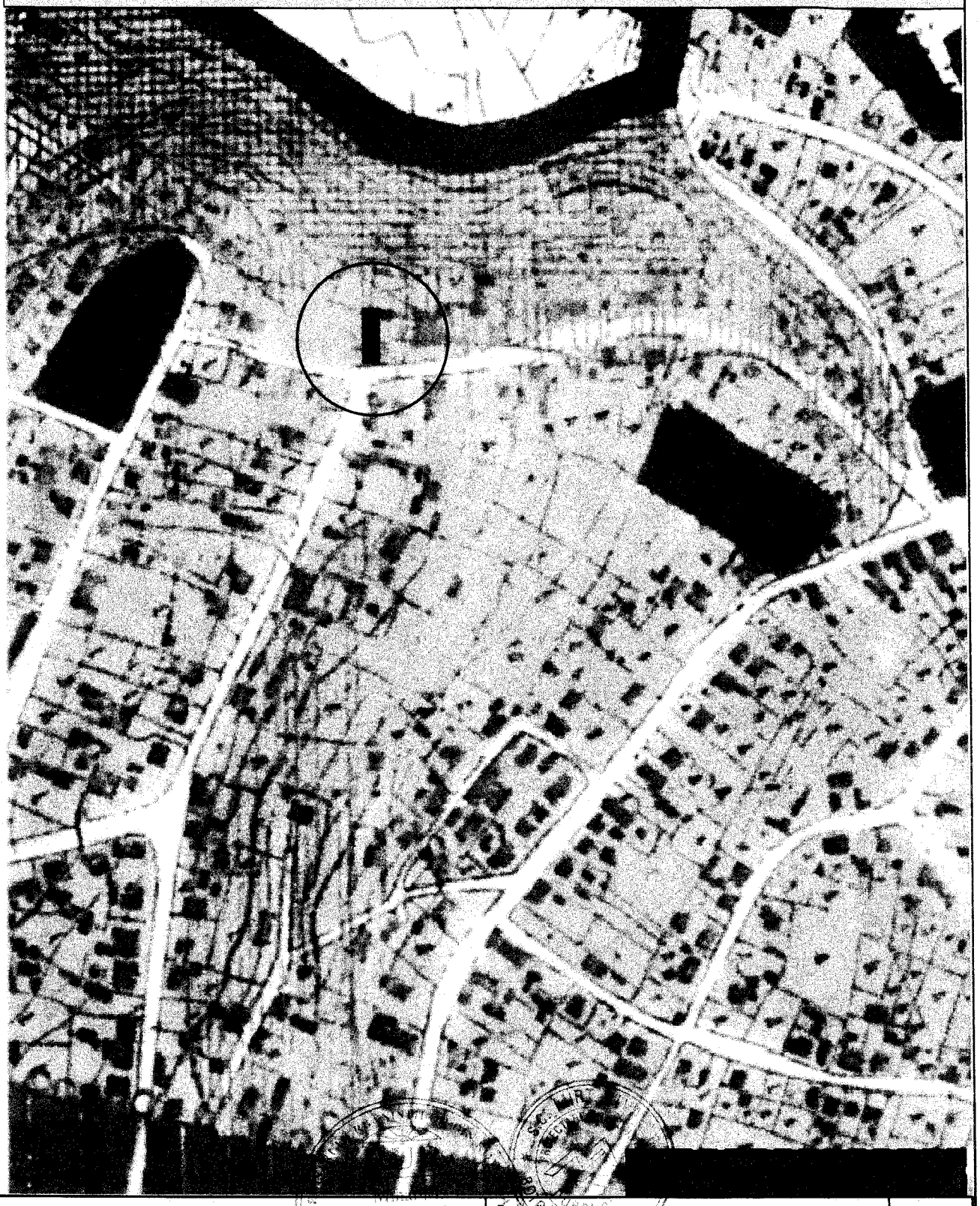
Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii direct invecinati cu terenul care genereaza PUD , situat in municipiul Dorohoi , strada lt.Andrei nr.18, mun.Dorohoi, CF 51814 si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.
Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, incepand cu data de 07.09.2026 - Directia Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9^{00} - 16^{00}.
Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,
Ing.Catalin Ilasi

COMPARTIMENT URBANISM,
urb.Liviu Butincu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE ANEXA-GARAJ IN LOCUINTA, MANSARDARE, AMENAJARE ACCES si BRANSAMENTE UTILITATI

N



SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

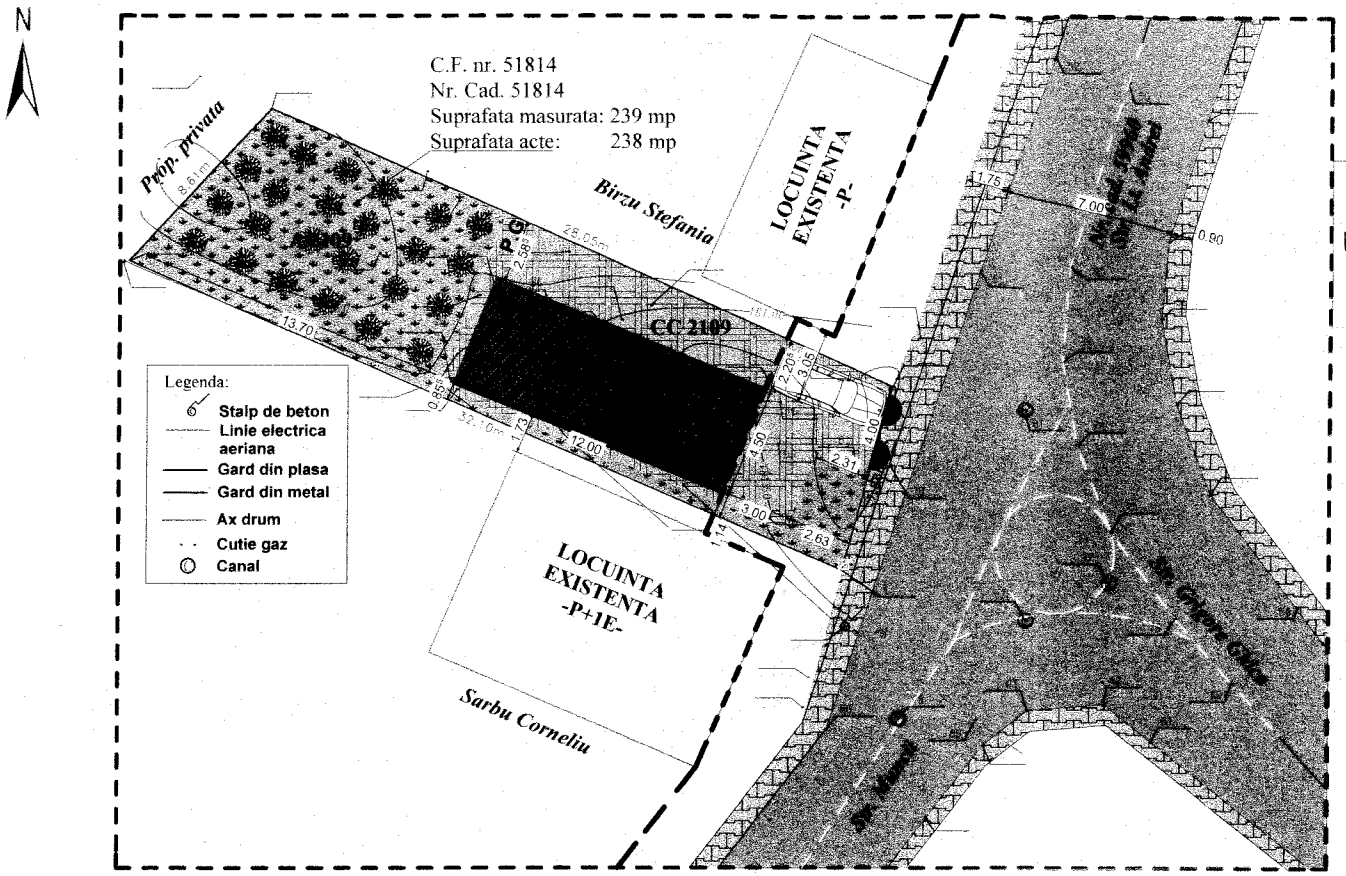
MIHĂILESCU cond. arh.

Beneficiar:
SEFTIUC LUCIAN STEFAN
Amplasament: STRADA LT ANDREI NR.18, MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI

Proiect nr. 1-12 /2025

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PUD-SCHIMBARE DESTINATIE ANEXA-GARAJ IN LOCUINMTA, MANSARDARE, AMENAJARE ACCES si BRANSAMENTE UTILITATI	Faza P.U.D.
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 03.2026	Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planşa U00
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE ANEXA-GARAJ IN LOCUINTA, MANSARDARE, AMENAJARE ACCES si BRANSAMENTE UTILITATI



POT 30%
CUT 1
UTR 10 Zona Locuinte Individuale

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINT PROPUSA P+M
- SPATIU VERDE AMENAJAT SI PLANTAT

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALA EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII INTERIOARE/PARCAJE

REGLEMENTARI
- ALINIAMENT MENTINUT
- P.G PUBELE COLECTARE SELECTIVA
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- PERETE CALCAN
- 5.00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 51814

REGLEMENTARI PUD (CF 51814)
UTR 10 – Locuință individuala
POT max admis 22,59 %
CUT propus 0.46
Regim înălțime P+M
H_{max} admis = 7,50

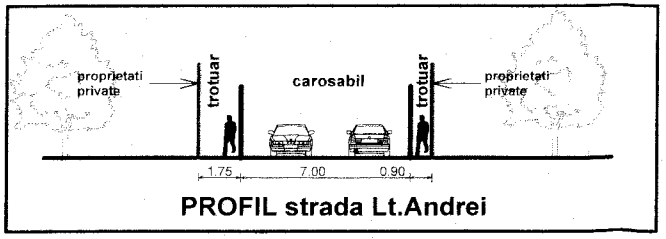
REGULAMENT PUG
UTR – 10
Zona pentru construire locuinte individuale cu regim mic de inaltime(max P+2E)
Hmax cornisa 10 m
POT max 30%
CUT max 1

BILANT TERITORIAL PROPUS
CF 51814

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	239,00	239,00	100
EDIFICABIL MAXIM ADMIS	46,00	54,00	22,59 %
CIRCULATIE INTERIOARA	148,50	70,64	29,55 %
SPATII VERZI	328,00	114,36	47,84 %
P.O.T. existent = 19,24% C.U.T. existent = 0,08	239,00	239,00	100
LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P+M			
P.O.T. = 22,59% C.U.T. = 0,46	H.max admisa 7,50m		cond. arh. D.E. 1

CONDITIONARI LOCUINTA P+M

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 5,63 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 2,20 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA = 0,85 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 13.70 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 2 (P+M)
6. INALTIMEA MAXIMA ADMISA = 7,50 m



PROFIL strada Lt.Andrei

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: SEFTIUC LUCIAN STEFAN

Specificaţie	Nume	Semnătură
Sef proiect	ing.Mihai Valeriu	
coordonator RUR	arh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing.Mihai Valeriu	

Scara: 1:200
Data: 03.2026

Titlu proiect: PUD-SCHIMBARE DESTINATIE ANEXA-GARAJ IN LOCUINMTA, MANSARDARE, AMENAJARE ACCES si BRANSAMENTE UTILITATI — Proiect nr. 1-12 /2025

Amplasament: STRADA LT.ANDREI NR.18 MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI — Faza P.U.D.

Titlu plansa **REGLEMENTARI URBANISTICE** — **Planşa U.02**