CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMANIA

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 5 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, aflate indomeniul public și privat .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de **24.09.2026**,

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. **9659 / 22.09.2026** întocmit de compartimentul locativ - imobiliar, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat, social și ANL al municipiului Dorohoi;

- având în vedere prevederile art.108 lit. c si art. 129(2) lit. c si 96) lit. a, b, din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, și Legii nr. 114/1996, art. 2 din O.U.G. nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001- privind protecția chiriașilor;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art. 139(3) lit.(g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere începând cu data expirării, pe o perioada de până la 5 ani, pentru un număr de 5 chiriași care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi, aflate în evidența domeniului privat, astfel:

Nr. crt.		Adresa	Nr. contract
1.		Str.Bld.Victoriei nr.33, bl.F13, ap.1, parter	73/17.08.2016
2		Str.Dumbrava Roșie nr. 56	5/27.05.2013
3.		Str.Drochia nr.2A, ap.7	7/10.08.2005
4.		Str.Dumbrava Roșie nr. 144	30/15.10.2011
5.		Str.Drochia nr. 2A, ap.6	6/29.08.2005

Art.2. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani si chiriașilor menționați la art. 1;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției patrimoniu- compartiment locativ-imobiliare;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Virgil Bordei

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
jr. Ciprian Dohotariu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL DOROHOI - JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 185 **din** 24.09.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 5 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, aflate indomeniul public și privat

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de **24.09.2026**,

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. **9659 / 22.09.2026** întocmit de compartimentul locativ-imobiliar, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat, social și ANL al municipiului Dorohoi;

- având în vedere prevederile art.108 lit. c si art. 129(2) lit. c si 96) lit. a, b, din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, și Legii nr. 114/1996, art. 2 din O.U.G. nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001- privind protecția chiriașilor;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art. 139(3) lit.(g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere începând cu data expirării, pe o perioada de până la 5 ani, pentru un număr de 5 chiriași care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi, aflate în evidența domeniului privat, astfel:

Nr. crt.		Adresa	Nr. contract
1.		Str.Bld.Victoriei nr.33, bl.F13, ap.1, parter	73/17.08.2016
2		Str.Dumbrava Roșie nr. 56	5/27.05.2013
3.		Str.Drochia nr.2A, ap.7	7/10.08.2005
4.		Str.Dumbrava Roșie nr. 144	30/15.10.2011
5.		Str.Drochia nr. 2A, ap.6	6/29.08.2005

Art.2. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcţia patrimoniu şi Direcţia economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani si chiriașilor menționați la art. 1;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției patrimoniu- compartiment locativ-imobiliare;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
jr.Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 9659 / 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 5 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, aflate indomeniul public și privat

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția Impozite și Taxe Locale Dorohoi și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției Patrimoniu prin compartimentul locativ - imobiliare să analizeze fiecare caz în parte, dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate și motivat de raportul de specialitate, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, completată și modificată, propun Consiliului Local Municipal, aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

Nr. 9659 / 22.09.2026

Se aprobă,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 5 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, aflate indomeniul public și privat

Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuintele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, care au fost încheiate pe o perioada de 5 ani conform Legii 114/1996, și tinând seama ca au fost Notificați să prezinte toate documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată Certificate fiscale de la Direcția Impozite și Taxe Locale, priviind situația rolului fiscal, pe fiecare locatar, facem precizarea ca până la această dată au fost înregistrate un numar de 5 (cinci) cereri, drept pentru care s-a procedat la analizarea cazului, dacă au fost respectate obligațiile contractuale.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, modificată si completată cu O.U.G. nr. 40/1999 - privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum si art. 108 lit.c si art. 129(2) lit.c si (6) lit. a,b din Codul administrativ, propunem Consiliului Local Municipal, aprobarea cererii chiriașilor în cauză, privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, întrucât au fost respectate obligațiile contractuale.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
ing. Sava Daniel Corolea-Ungureanu

ÎNTOCMIT,
Compartiment locativ-imobiliare
ref. Lucian Buhăianu

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi

21 09 165 26

AVIZUL

Nr. 165 din 21.09.26 pentru P.H.C.L. nr. 188 din 21.09.26,
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 5 chiriaşi care deţin locuinţe din fondul locativ al Municipiului Dorohoi, aflate în domeniul public şi privat

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9659 din 22.09.2026 prezentat de către dl ing. Dorin Alexandrescu, Primar al Municipiului Dorohoi, iniţiatorul proiectului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9659 din 22.09.2026, elaborat de Direcţia Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Director Patrimoniu, ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 188 / 21.09.26 privind **prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 5 chiriaşi care deţin locuinţe din fondul locativ al Municipiului Dorohoi, aflate în domeniul public şi privat**, fără amendamente.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Sergiu Nacu**

Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

AVIZUL
Nr. 201 din 22.09.2026

pentru P.H.C.L. nr. 188 /2026 privind prelungirea contractelor de închiriere, cu destinația de locuință, pentru 5 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat, social și ANL al Municipiului Dorohoi

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 9659 din 22.09.2026, întocmit de DIRECȚIA PATRIMONIU, prin Director, ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. 189 /2026 privind prelungirea contractelor de închiriere, cu destinația de locuință, pentru 5 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat, social și ANL al Municipiului Dorohoi, ~~cu~~ / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

PFC/201/22.09.2026

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Sănătate, Învățământ, Protecție Socială și Familie, a Municipiului Dorohoi

21.09.2026

AVIZUL

din 24.09.2026. privind prelingirea contractelor de închiriere,cu destinația de locuință,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat,social,ANL al municipiului Dorohoi

Având în vedere Referatul de aprobare nr.9659/22.09.2026 elaborat de Primarul Municipiul Dorohoi ing.Dorin Alexandrescu și de Raportul de specialitate nr 9659/22.09.2026 al Direcției Patrimoniu prin ing.Sava Daniel Corolea Ungureanu

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru Sănătate, Învățământ, Protecție Socială și Familie, a Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local din 24.09.2026 privind prelungirea contractelor de închiriere cu destinația de locuință ,pentru unii chiriași, care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat,social,ANL al municipiului Dorohoi ,fără amendamente

Articolul 1 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei **BARBACARIU Daniela** Secretarul Comisiei **NISTOR Ana-Maria**