U.T.R. 1 ZONA CENTRALĂ

P.O.T. = 22%

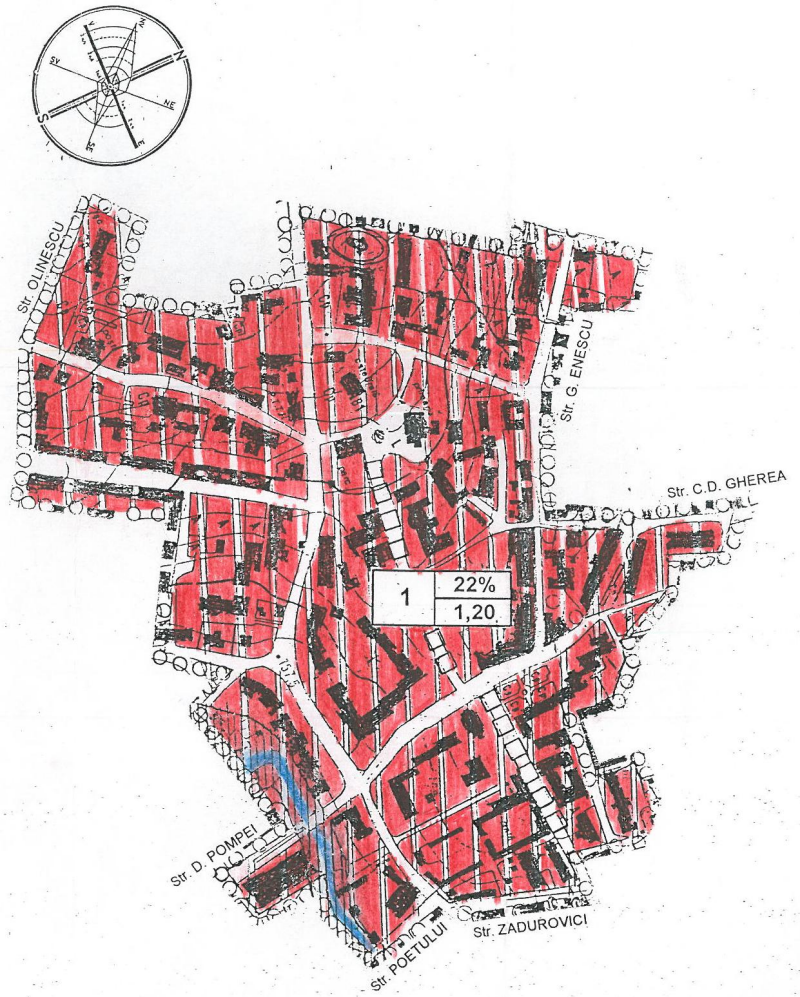
C.U.T. = 1,2

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire
- Zonă protecție monumente



U.T.R. nr.1 P.O.T.= 22% C.U.T. = 1,2

ZONA CENTALĂ MUNICIPIUL DOROHOI

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.4.7.; I.8.5.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.5.; II.6.; V.6.; VI.4.; VI.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: str. Olinescu, Aleea Pinului, str. A.I. Cuza, zona Protopopiatului Dorohoi, str. Iancu Ilasievici; str. George Enescu, str. C.D. Gherea, str. Dimitrie Pompei, str. Rândunica, str. Zădurovici, str. Poetului, str. Dimitrie Pompei, str. N. Titulescu, str. Spiru Haret, Aleea Prieteniei, str. Cristalului şi str. Ghe. Doja.
- funcţiune dominantă: zona centrală având funcţiuni de locuire, administrative, funcţiuni complementare locuinţelor şi clădirilor publice.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – grădiniţe
- şcoli generale
- liceu
- sediu primărie
- sediu poliţie
- sediu S.R.I.
- sediu ROMTELECOM
- sediu CONEL
- sedii bănci
- Casa Culturii
- Clubul Copiilor
- muzeul George Enescu
- biblioteca municipală

- case memoriale
- biserici
- sinagoga

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
C.1. – zonă de protecţie monumente şi situri istorice
C.2. – zonă de protecţie monumente de arhitectură
C.3. – zonă de protecţie case memoriale
I.S.p. – hotel
- sedii clădiri publice (bănci, firme)
- amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul blocurilor existente sau propuse;

P.p. – amenajarea Parcului Copiilor
C.C.R. – amenajarea pieţei centrale – alei pietonale
- amenajare intersecţii

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.1a şi 1b

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile instituţiilor publice şi serviciilor propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ Se recomandă ca în zonele de protecţie a monumentelor şi în zona istorică urbană, prin Certificatul de Urbanism, să se solicite explicitarea modului de înscriere a faţadei în frontul existent, prin prezentarea desfăşurării a câte trei clădiri de o parte şi de alta a faţadei propuse a fi construite sau modificate.

➢ Se interzice construcţia în stiluri şi imitaţii stilistice străine zonei protejate, utilizarea materialelor nespecifice regiunii şi a materialelor preţioase; imitarea materialelor naturale, utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau a unor materiale pentru construcţii provizorii;

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;
➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.
➢ În cadrul zonelor istorice se vor putea amplasa unităţi de servicii nepoluante (categoriile profesionale, sociale sau personale) şi care să nu implice un trafic auto major.
➢ Aspectul exterior al instituţiilor publice şi serviciilor este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.
➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.
➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.
➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.
➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.
➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.
➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).
➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.
➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.
➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.
➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.
➢ Se vor autoriza amenajări de platforme gospodăreşti ecologiste pentru blocurile de locuinţe şi poziţionări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.
➢ Se interzice creşterea animalelor mari în zonă şi depozitarea gunoiului animalier.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- hotel
- sedii de firme
- extindere parc spital
- amenajare intersecţii
- amenajări parcări
- amenajări alei pietonale
- amenajare piaţă centrală

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

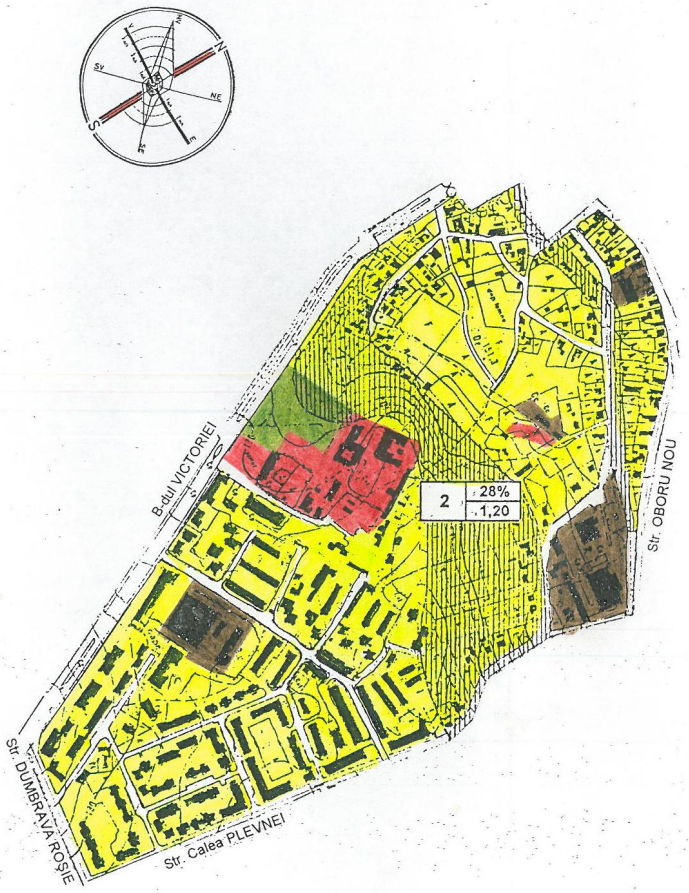
Existent		Propus
	L.m.e	L.m.p
	C/C1	T.e.
	I.S.e	I.S.p
	P.	P.s.
	C.C.r.	P.p.
	G.c.	G.s.
	A.e.	A.p.
	I.e.	I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire

U.T.R. 2.

P.O.T. = 28 %
C.U.T. = 1,2



U.T.R. nr.2 P.O.T. = 28% C.U.T. = 1,2

ZONA DE LOCUINTE ŞI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.4.7.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.5.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VI.5.; XI.2.; XI.3.;XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. Oborul Nou, str. Calea Plevnei, str. Dumbrava Roşie, Bulevardul Victoriei;
- funcţiune dominantă: ansamblul de locuinţe şi funcţiunile complementare acestora şi mica industrie.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. - şcoală generală
- biserică
I.e - S.C. „Moldopan" S.A.
- S.C. „Prolacom" S.A.

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
- I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul blocurilor existente sau propuse; în mod special se prevede amenajarea b-dului Victoriei ca arteră comercială

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.2

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ Se interzice construcţia în stiluri şi imitaţii stilistice străine zonei protejate, utilizarea materialelor nespecifice regiunii şi a materialelor preţioase; imitarea materialelor naturale, utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau a unor materiale pentru construcţii provizorii;

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ În cadrul zonelor de locuit existente se vor putea amplasa unităţi de servicii nepoluante (categoriile profesionale, sociale sau personale) şi care să nu implice un trafic auto major.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comert

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.
➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.
➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.
➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.
➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.
➢ Se vor autoriza amenajări de platforme gospodăreşti ecologiste pentru blocurile de locuinţe şi poziţionări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.
➢ Se interzice creşterea animalelor mari în zonă şi depozitarea gunoiului animalier.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- amenajări de mici spaţii comerciale şi prestări servicii
- cabinete de asistenţă de sănătate

U.T.R. 3.

P.O.T. = 32 %
C.U.T. = 0,9





ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINTE ŞI SERVICII

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
- funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul blocurilor existente sau propuse ;
- extindere Obor

P.p.p. – perdele de protecţie în zona cimitirului propus pe str. Dumbrava Roşie
- perdea de protecţie şi amenajare parc între zona industrială şi extinderea Oborului
- extindere parc Casa de Copii nr.2

G.c.p. – propunere cimitir pe str. Dumbrava Roşie

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.3

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ Se interzice construcţia în stiluri şi imitaţii stilistice străine zonei protejate, utilizarea materialelor nespecifice regiunii şi a materialelor preţioase; imitarea materialelor naturale, utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau a unor materiale pentru construcţii provizorii;

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localității, precum şi amenajările intersecțiilor rezultate.
➢ Întocmirea documentațiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietății private a unității teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.
➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecțiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătățire şi completare a echipării tehnico-edilitare.
➢ Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal şi posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
➢ Sunt permise extinderi şi îndesiri ale construcțiilor din zona industrială.
➢ Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit.
➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spațiilor verzi de protecție, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenți la poluare şi calități decorative.
➢ Se vor autoriza amenajări de platforme gospodăreşti ecologiste pentru blocurile de locuințe şi poziționări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.
➢ Se interzice creşterea animalelor mari în zonă şi a depozitarea gunoiului animalier.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- extindere Obor
- extindere parc b-dul Victoriei
- extindere cimitir str. Dumbrava Roşie
- propunere parc str. Oborul Nou

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.f.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

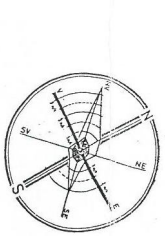
LEGENDĂ

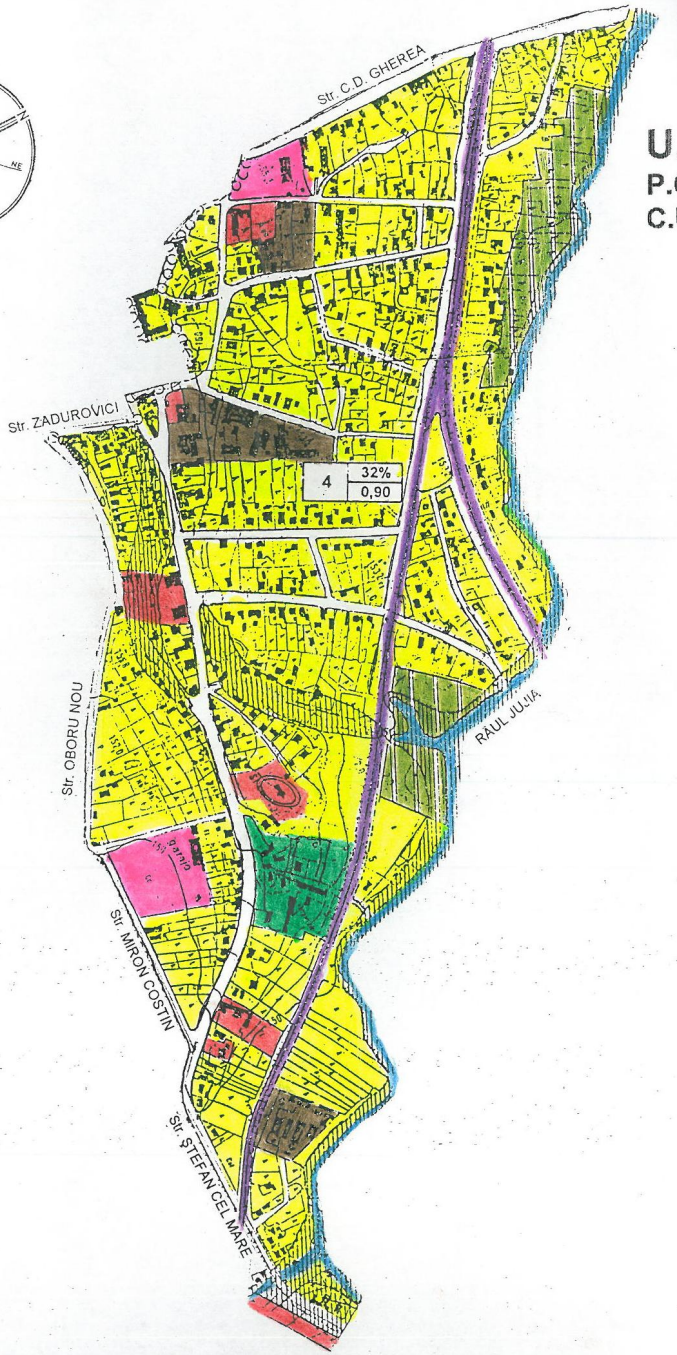
Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.

Interdicție temporară de construire până la consolidare teren

Interdicție definitivă de construire

Zonă protecție monumente





U.T.R. 4.
P.O.T. = 31 %
C.U.T. = 0,9

U.T.R. nr.4 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.4.6.; I.4.7.; I.5.1.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.10.; II.5.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VI.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. C.D. Gherea, râul Jijia, str. Ştefan cel Mare, str. Miron Costin, str. Oborul Nou, str. Zădurovici, str. Rândunica;

- funcţiune dominantă: locuinţe individuale.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – grădiniţă
- şcoală generală
- Biserica Sf. Nicolae
- cămin de bătrâni

C.C.R.e. – autogara
- autobaza
- mici unităţi industriale şi agroindustriale

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
C.1. – zonă de protecţie monumente şi situri istorice
C.2. – zonă de protecţie monumente de arhitectură
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse
P.p. – amenajări spaţii verzi de agrement pe terenuri particulare aflate pe malul Jijiei
C.C.R. - amenajare intersecţii

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.4

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ Se recomandă ca în zonele de protecţie a monumentelor şi în zona istorică urbană, prin Certificatul de Urbanism, să se solicite explicitarea modului de înscriere a faţadei în frontul existent, prin prezentarea desfăşurării a câte trei clădiri de o parte şi de alta a faţadei propuse a fi construite sau modificate.

➢ Se interzice construcţia în stiluri şi imitaţii stilistice străine zonei protejate, utilizarea materialelor nespecifice regiunii şi a materialelor preţioase; imitarea materialelor naturale, utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau a unor materiale pentru construcţii provizorii;

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru fațadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentații care să cuprindă plan de situație și releveu al fațadei, fotografii ale fațadelor învecinate. Forma, materialele și culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentații grafice.
➢ În zona Bisericii Sf. Nicolae se vor putea amplasa unități de servicii nepoluante (categoriile profesionale, sociale sau personale) și care să nu implice un trafic auto major, la o distanță mai mare de 100 m față de monument.
➢ Aspectul exterior al clădirilor este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în același timp funcțiunii propuse.
➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convențională, s-a stabilit interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.
➢ Pentru zonele haşurate cu linie subțire neagră s-a stabilit interdicție temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.
➢ Zona haşurată pe două direcții cu linie subțire neagră, aflată pe malurile râului Jijia reprezintă zona de protecție față de inundații (15 m față de albia minoră) și se vor autoriza construcții numai cu aviz O.G.A.
➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
➢ Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.
➢ Întocmirea documentațiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică și stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietății private a unității teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.
➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
➢ Corelate cu modernizarea străzilor și a intersecțiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
➢ Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal și posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.
➢ Nu sunt permise construcțiile pentru unități industriale.
➢ Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor și spațiilor verzi de protecție, precum și de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenți la poluare și calități decorative.
➢ Se vor autoriza amenajări de platforme gospodărești ecologiste pentru blocurile de locuințe și poziționări de containere pentru gunoiul stradal și menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

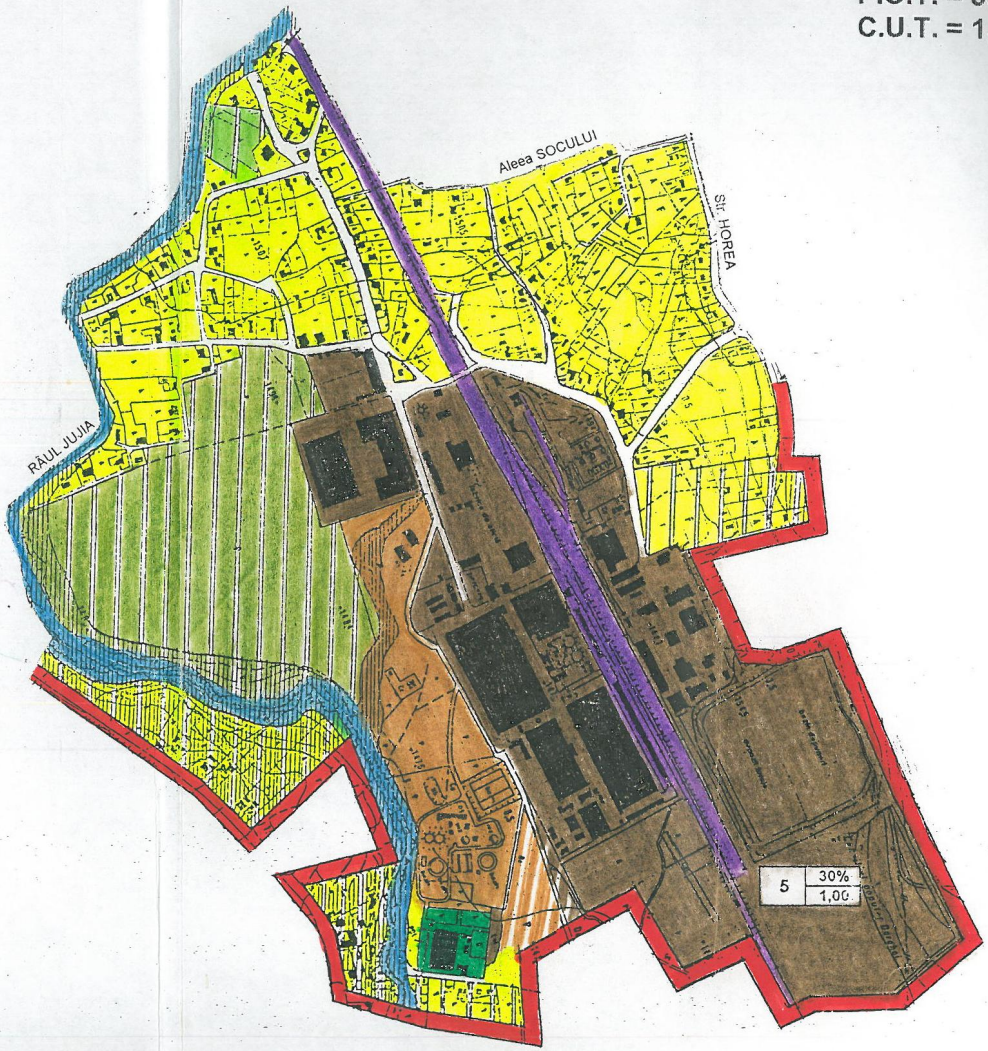
- amenajări de zone de agrement ecologic
- pensiuni particulare

U.T.R. 5.

P.O.T. = 30 %
C.U.T. = 1,0

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.f.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.



LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire

U.T.R. nr.5 P.O.T. = 30% C.U.T. = 1

ZONA INDUSTRIALĂ DE N-E ŞI FUNCTIUNILE ADIACENTE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.4.6.; I.5.2.; I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.;II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.10.; II.5.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VI.5.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: Aleea Socului, str. Horea, zona industrială E-NE, perimetrul intravilan propus pe zona S-SE, râul Jijia;
- funcţiunea dominantă: zonă industrială cu funcţiuni adiacente, locuinţe individuale cu terenuri agricole, propunere zonă plantată de agrement.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii, comerţ, expoziţii în clădirile fabricii de mătase, fabricii de încălţăminte şi a fabricii de sticlă

P.p. – amenajare zonă de agrement şi perdea de protecţie între zona industrială şi zona de locuinţe

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.5

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Zona haşurată pe două direcţii cu linie subţire neagră, aflată pe malurile râului Jijia reprezintă zona de protecţie faţă de inundaţii (15 m faţă de albia minoră) şi se vor autoriza construcţii numai cu aviz O.G.A.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Este permisă îndesirea construcţiilor pentru unităţi industriale.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.

➢ Se vor autoriza amenajări şi poziţionări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- amenajare zonă de agrement
- amenajare de mici ateliere manufacturiere la fabrica de sticlă ce pot fi vizitate de turişti
- expoziţii cu produse de industrie uşoară

U.T.R. 6.

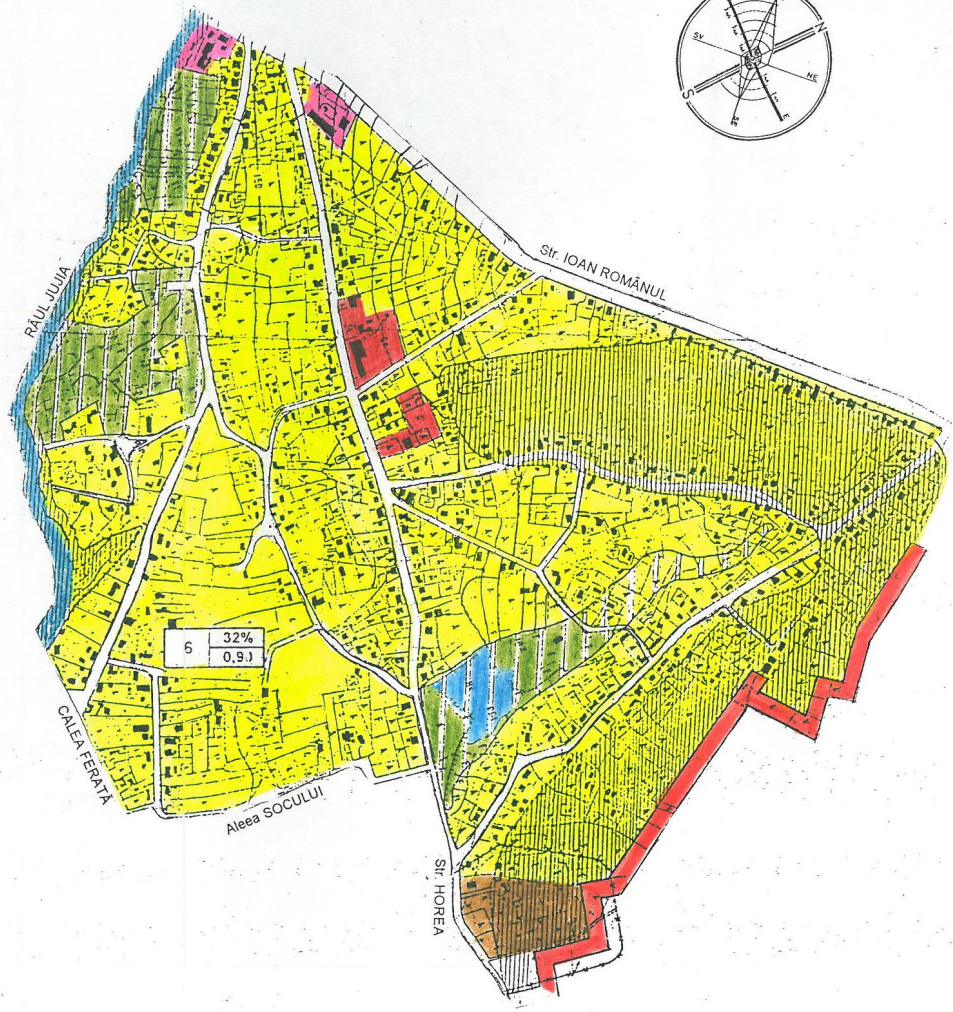
P.O.T. = 32 %
C.U.T. = 0,0

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate pe baza normelor sanitare



U.T.R. nr.6 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU TERENURI AGRICOLE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.4.5.; I.4.6.; II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.10.; II.5.; V.4.; VI.4.; VI.5.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. Ioan Românul până la intersecţia cu str. Maramureş, limită intravilan N-E, str. Horea, Aleea Soculuí, calea ferată, râul Jijia;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale, terenuri agricole.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – grădiniţă
- şcoală generală
- biserică
G.c.e. - cimitir

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
C.2. – zonă de protecţie monumente de arhitectură
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse ;
P.p. – amenajare spaţii verzi şi de agrement pe terenuri particulare aflate pe malul Jijiei

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.6

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Zona haşurată pe două direcţii cu linie subţire neagră, aflată pe malurile râului Jijia reprezintă zona de protecţie faţă de inundaţii (15 m faţă de albia minoră) şi se vor autoriza construcţii numai cu aviz O.G.A.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se va acorda o atenţie deosebită construcţiilor ce se vor autoriza pe str. Ioan Românul, stradă ce coincide cu DN29A.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.
➢ Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

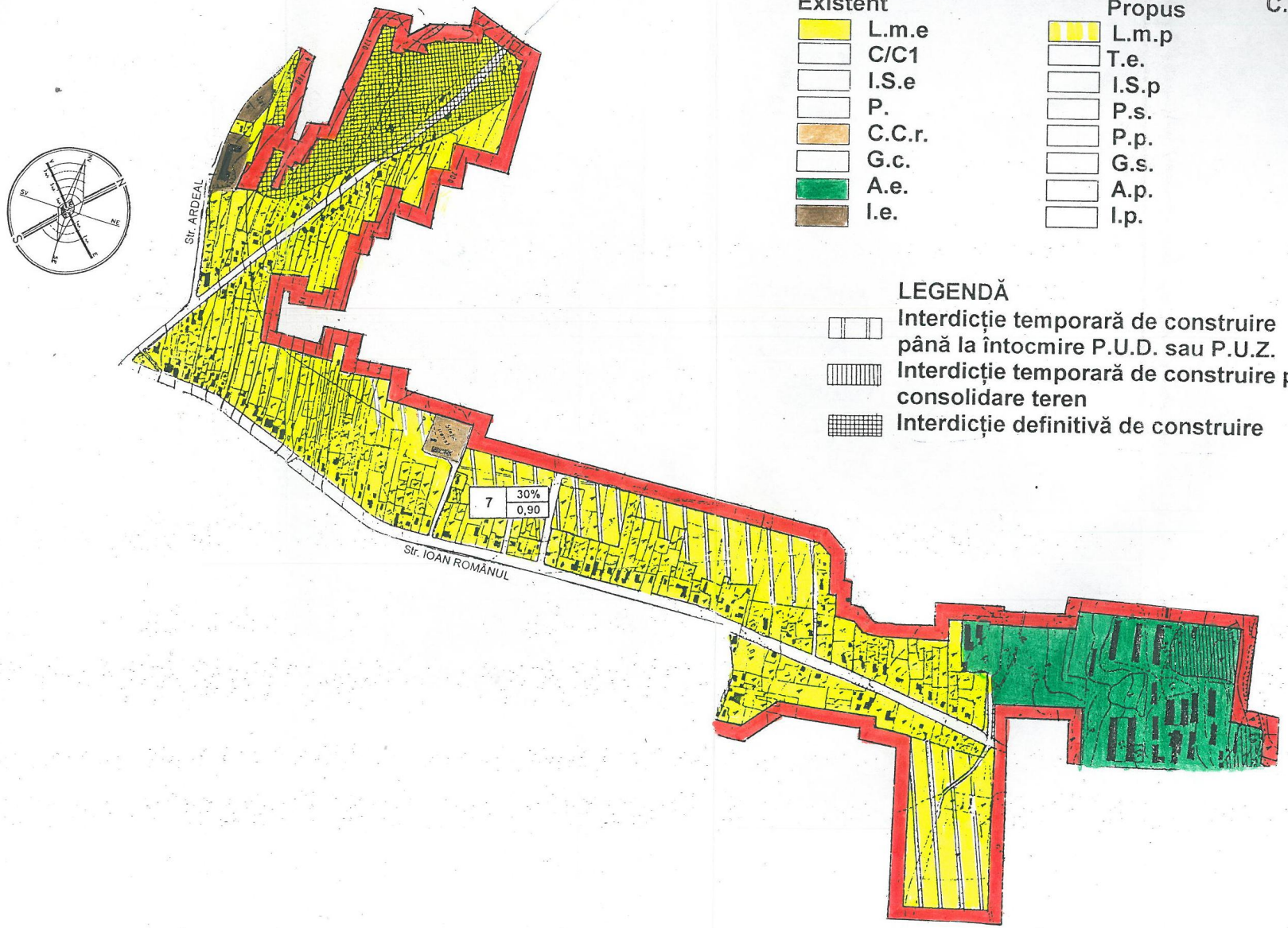
- amenajări de zone de agrement ecologic
- pensiuni particulare
- cabinete pentru asistenţă de sănătate

U.T.R. 7.

P.O.T. = 30 %
C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.



LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire

U.T.R. nr.7 P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE ŞI TERENURI AGRICOLE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.5.2.; I.7.3.; I.7.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.6.; V.6.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: intersecţie str. Ardeal cu str. Mihai Eminescu, limită intravilan N-V, limită intravilan N, str. Ioan Românul până la intersecţia cu str. Mihai Eminescu;
- funcţiunea dominantă: locuinţe, terenuri agricole.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
T.E.e. – staţie 110 kV
A.e. – societăţi comerciale agroindustriale

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse;

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.7

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ In cazul intervenţiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfăşurări, iar în cazul schimbării volumetriei şi a unor secţiuni perpendiculare pe stradă; desfăşurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puţin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate.

Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

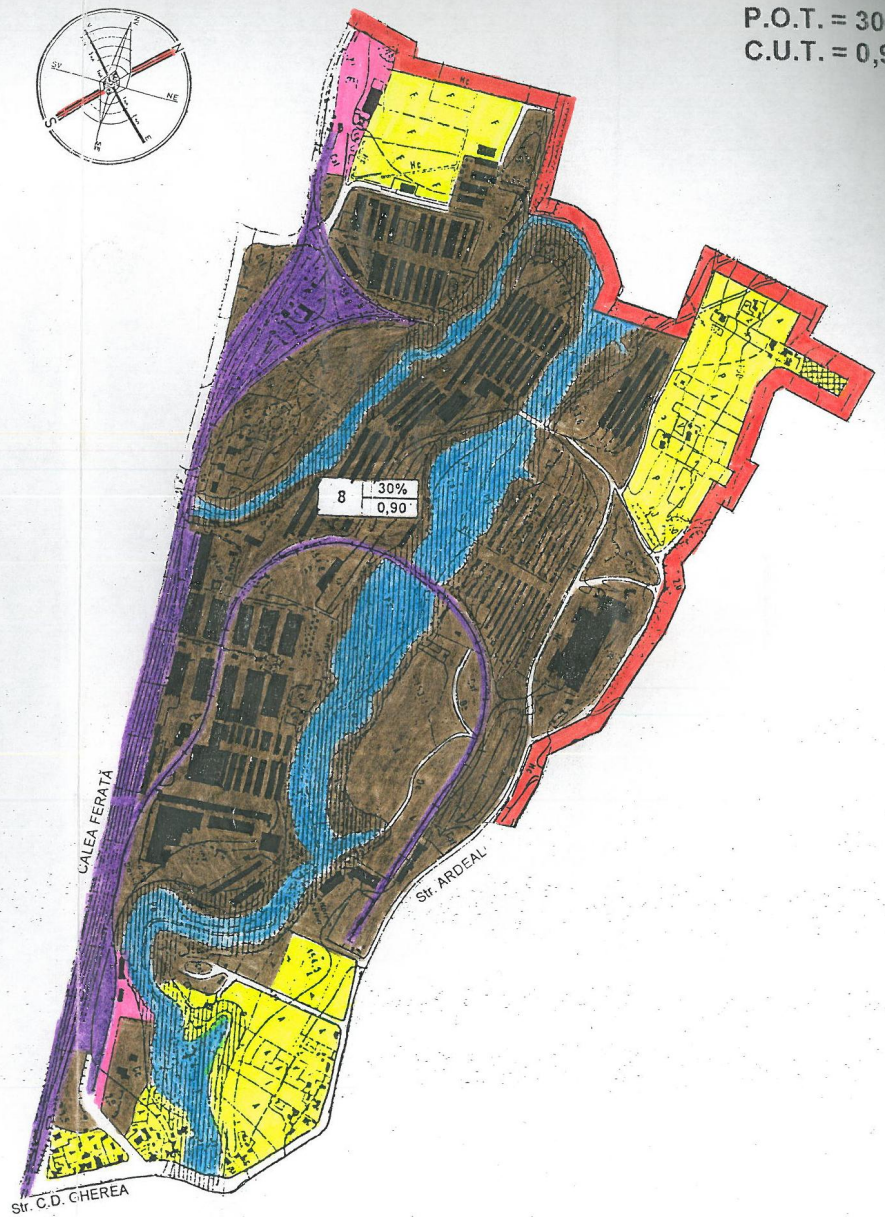
➢ Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.f.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp

U.T.R. nr.8 P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,9

ZONĂ INDUSTRIALĂ

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.7.3.; I.7.4.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.10.; II.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: calea ferată, zonă industrială N-V, str. Ardeal până la intersecţia cu str. Mihai Eminescu, str. C.D. Gherea;
- funcţiunea dominantă: zonă industrială.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.e. – fabrica de cărămizi
- baze de recepţie legume fructe
- depozite

C.C.F. – depozite şi triaj
C.C.R. – staţie de asfalt şi depozit carburanţi

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.8

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

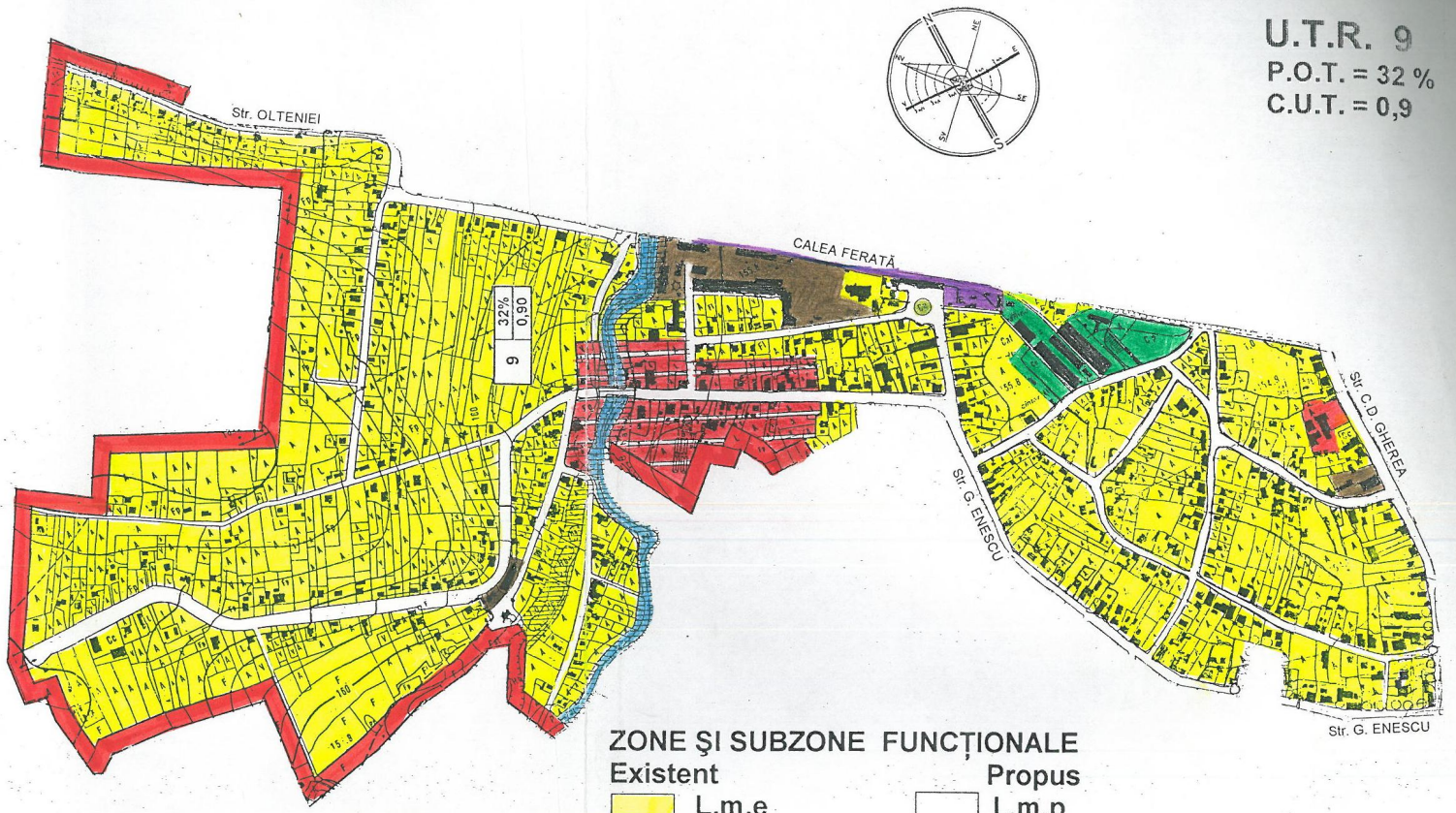
➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Sunt permise îndesiri ale construcţiilor din zona industrială.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.



U.T.R. 9
P.O.T. = 32 %
C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.f.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire

U.T.R. nr.9 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.4.7.; I.7.3.; I.7.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.10.; II.5.; II.6.; V.6.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: limita intravilan SV-V-NV, str. Olteniei, calea ferată, str. Podul Înalt până la intersecția cu C.D. Gherea, str. George Enescu;
- funcțiunea dominantă: locuințe individuale cu terenuri agricole.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
I.S.e. - școală generală
C.C.F. – Stația CFR Dorohoi

I.e. – depozite
- mică industrie

A.e. – depozite

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic și mediu de înălțime
C.1. – zonă de protecție monumente și situri istorice
I.S.p. - amenajări spații prestări servicii și comerț la parterul locuințelor existente sau propuse , în mod special în zona străzii George Enescu până la intersecția cu str. Mândru Constantin
C.C.R. – amenajare alei pietonale
- amenajare intersecții

III. REGLEMENTĂRI – prescripții specifice U.T.R.9

- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.)
- Construcțiile propuse vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.
- Se recomandă ca în zonele de protecție a monumentelor și în zona istorică urbană, prin Certificatul de Urbanism, să se solicite explicitarea modului de înscriere a fațadei în frontul existent, prin prezentarea desfășurării a câte trei clădiri de o parte și de alta a fațadei propuse a fi construite sau modificate.
- Se interzice construcția în stiluri și imitații stilistice străine zonei protejate, utilizarea materialelor nespecifice regiunii și a materialelor prețioase; imitarea materialelor naturale, utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau a unor materiale pentru construcții provizorii;
- In cazul intervențiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfășurări, iar în cazul schimbării volumetriei și a unor secțiuni perpendiculare pe stradă; desfășurările vor cuprinde întregul tronson al străzii (sau cel puțin în raza de 100 m a monumentelor istorice) în care se înscrie clădirea modificată;
- La construcția unor clădiri noi, se va urmări respectarea și păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la fațade a materialelor folosite și clădirile existente;
- Pentru fațadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentații care să cuprindă plan de situație și releveu al fațadei, fotografii ale fațadelor învecinate. Forma, materialele și culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentații grafice.

- În cadrul zonelor istorice se vor putea amplasa unităţi de servicii nepoluante (categoriile profesionale, sociale sau personale) şi care să nu implice un trafic auto major.
- Aspectul exterior al instituţiilor publice şi serviciilor este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.
- Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.
- Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.
- Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.
- Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).
- Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.
- Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.
- Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.
- Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.
- Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.
- Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- sedii firme
- cabinete pentru asistenţă de sănătate
- spaţii comerciale
- săli de expoziţie

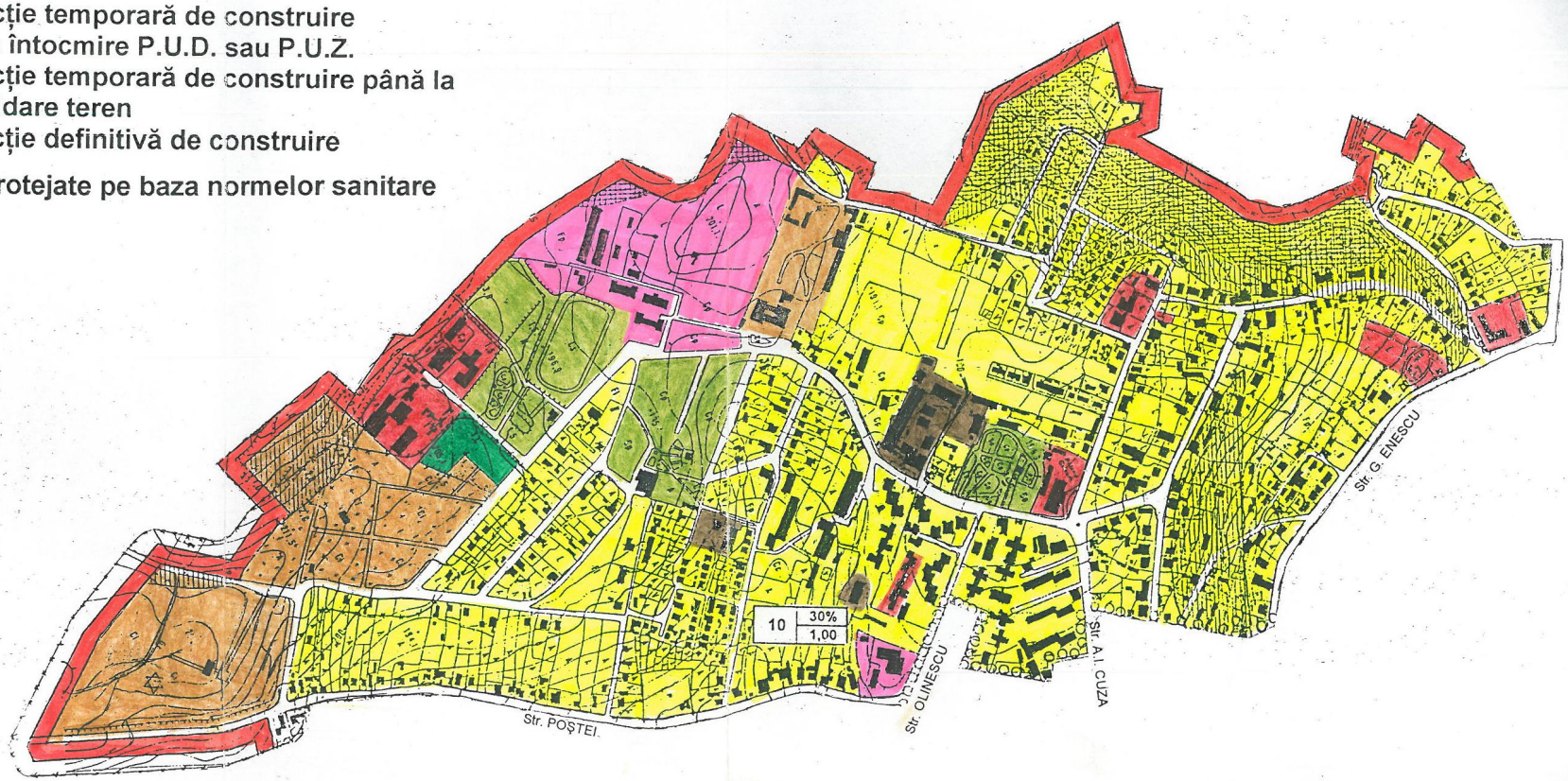
ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

U.T.R. 10
P.O.T. = 30 %
C.U.T. = 1

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate pe baza normelor sanitare



U.T.R. nr.10 P.O.T. = 30% C.U.T. = 1,0

ZONĂ DE LOCUINTE CU ZONĂ DE AGREMENT, SPORT

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; V.4.; VI.4.; VI.5.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; X.2.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: limită intravilan S-V-N, str. George Enescu, str. Grigore Ghica, str. Alexandru Sahia, str. Alexandru Ioan Cuza, str. Poştei;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale, zonă agrement sport.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente

L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime

I.S.e. – grădiniţe

- şcoli generale
- unitate militară

P.e. – zonă de agrement şi cabană – str. 13 Decembrie

P.s. – zona stadion

G.c. – cimitirul evreesc

- cimitirul eroilor

G.s. – platforma GOSCOM

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse

L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul clădirilor existente sau propuse ;

P.p. – amenajarea zonei de agrement str. 13 Decembrie

- amenajare zona stadion

C.C.R. – amenajare alei pietonale

- amenajare intersecţii

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.10

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate.

Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.

➢ Se vor autoriza amenajări de platforme gospodăreşti ecologiste pentru blocurile de locuinţe şi poziţionări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

➢ Se interzice creşterea animalelor mari în zonă şi depozitarea gunoiului animalier.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- amenajări sportive
- cabinete pentru asistenţă de sănătate
- restaurări case memoriale

U.T.R. 11

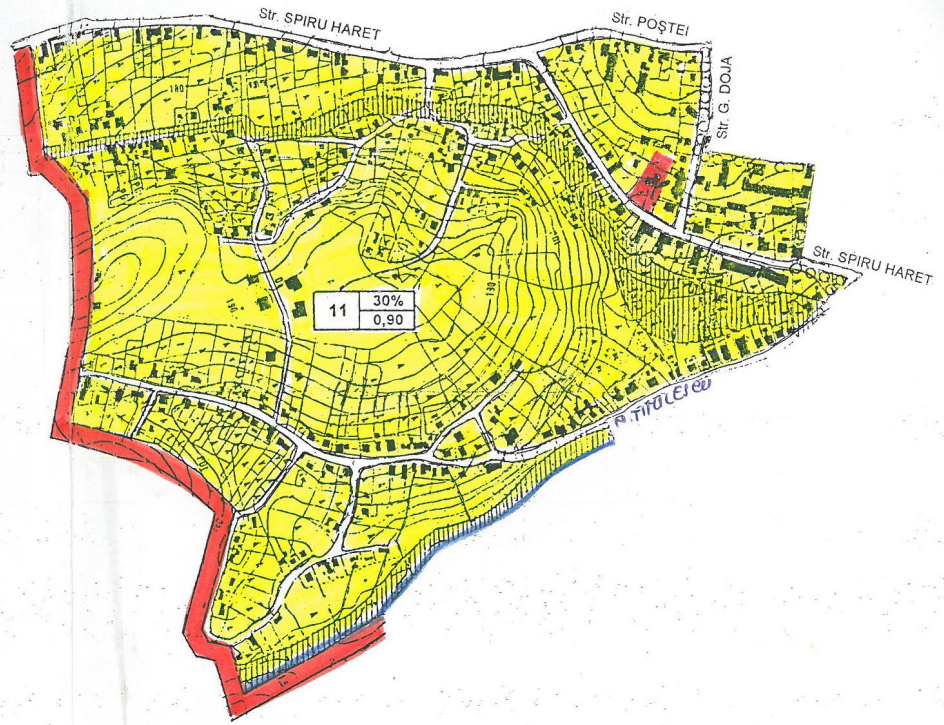
P.O.T. = 30 %
C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCTIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



U.T.R. nr.11 P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,9

ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; V.4.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. Spiru Haret, str. Poştei, Aleea Prieteniei, str. N. Titulescu, B-dul Victoriei, limita de S a intravilanului;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale şi terenuri agricole.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – biserică

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.11

- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)
- Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.
- La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;
- Aspectul exterior al instituţiilor publice şi serviciilor este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.
- Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.
- Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.
- Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).
- Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.
- Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

- Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.
- Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.
- Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie
- Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

U.T.R. nr.12 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

U.T.R. 12

P.O.T. = 32 %

C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCTIONALE

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e.
I.S.e	I.S.p
P.	P.s.
C.C.r.	P.p.
G.c.	G.s.
A.e.	A.p.
I.e.	I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate pe baza normelor sanitare



U.T.R. nr.12 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ DE LOCUINTE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; VI.4.; VI.5.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: limită intravilan S-V, str. 1 Mai, str. Nicolae Titulescu, b-dul Victoriei;
- funcţiunea dominantă: locuinţe colective în bloc şi locuinţe individuale.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. - şcoală generală
- liceu
- policlinică
- unitate militară

G.c. – cimitir evreesc

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul clădirilor existente sau propuse
P.p. – amenajare spaţii verzi pe str. Libertăţii, str. 1 Mai şi b-dul Victoriei
C.C.R. – amenajare alei pietonale
- modernizare str. 1 Mai

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.12

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, bănchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.

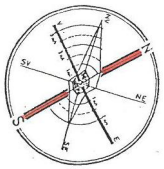
➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.

➢ Se vor autoriza amenajări de platforme gospodăreşti ecologiste pentru blocurile de locuinţe şi poziţionări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

➢ Se interzice creşterea animalelor mari în zonă şi depozitarea gunoiului animalier.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- amenajări pentru turism şi agrement



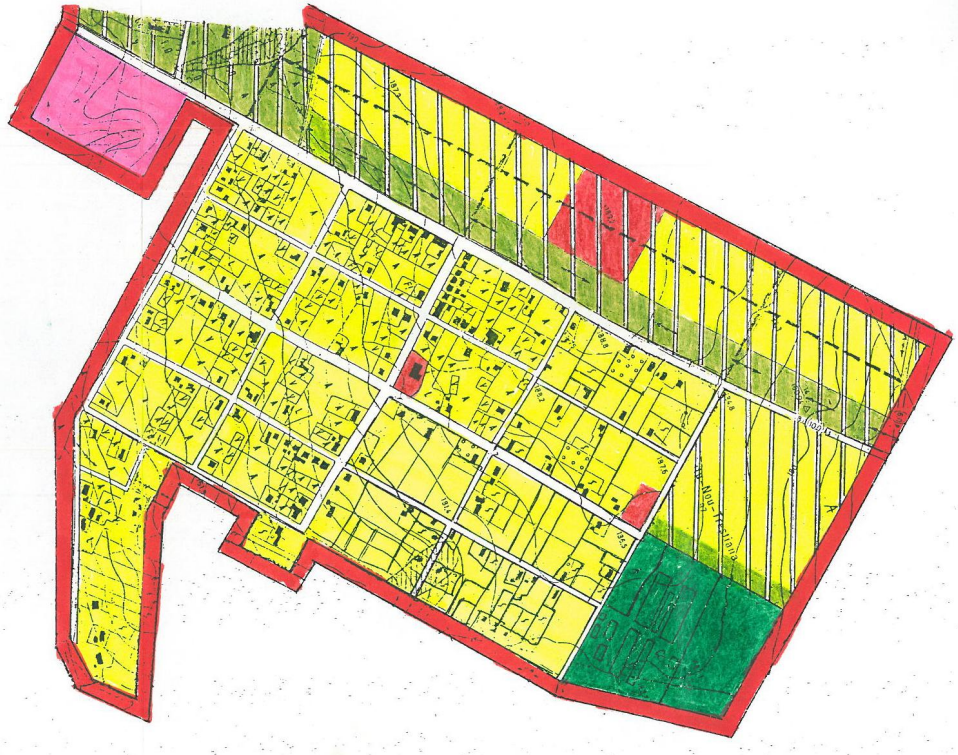
U.T.R. 13
P.O.T. = 32 %
C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicţie temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicţie temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicţie definitivă de construire



U.T.R. nr.13 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE CU TERENURI AGRICOLE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.7.3.; I.7.4.; II.1.2.5.; II.1.2.7.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.6.; II.7.; V.4.; V.6.; VI.4.; VI.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: limită intravilan N-V paralelă cu str. Ioan Românul, limită intravilan N-E şi S-E, str. Pescăruşului;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale cu terenuri agricole, servicii specifice zonei de locuit.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – grădiniţă
- magazin alimentar

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse, în mod special în zona propusă pentru lotizări la N-V de str. Ioan Românul
P.p. – amenajare perdea de protecţie pe traseul LEA
C.C.R. – amenajare alei pietonale în zona comercială nouă

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.13

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Este permisă extinderea zonei industriale spre N-V până la DN29A.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.

➢ Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- spaţii comerciale
- cabinete pentru asistenţă de sănătate
- staţie PECO şi ateliere mecanice

U.T.R. 14 U.T.R. 15

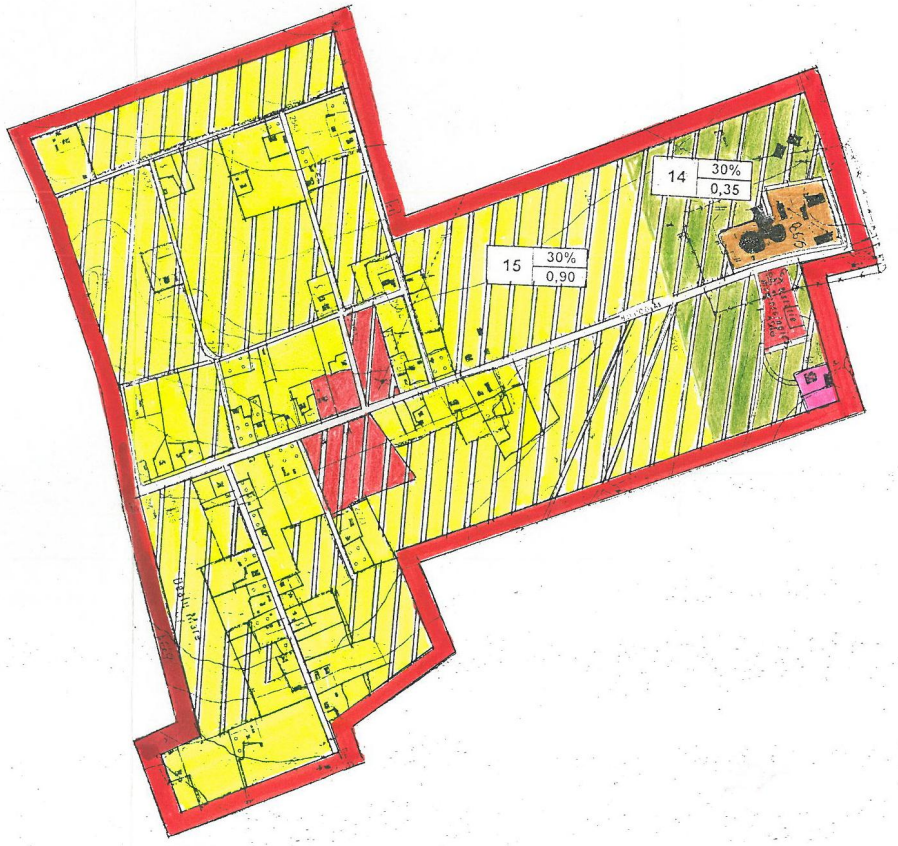
P.O.T. = 30 %
C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate pe baza normelor sanitare



U.T.R. nr.14
ZONĂ DE UTILITĂTI ORĂŞENEŞTI
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.4.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.6.; V.6.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: zona rezervor de apă, rezervaţie meteo, inclusiv zona de protecţie;
- funcţiunea dominantă: utilităţi orăşeneşti.

I. EXISTENT: I.S.e. – staţie METEO
- T.D.S.
T.E. – rezervor apă

II. PROPUNERI: P.p. – amenajare perdea de protecţie a utilităţilor existente

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.14

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Pentru zonele haşurate cu linie subţire neagră s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la realizarea lucrărilor de consolidare a terenului.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spaţiilor verzi de protecţie, precum şi de amenajare peisagistică (parcuri) mai ales cu specii de arbori rezistenţi la poluare şi calităţi decorative.

➢ Se interzice creşterea animalelor mari în zonă şi depozitarea gunoiului animalier.

U.T.R. nr.15 **P.O.T. = 30%** **C.U.T. = 0,9**
ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU TERENURI AGRICOLE – DEALU MARE
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: fosta localitate Dealu Mare inclusiv parcelările propuse spre staţia meteo;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale cu terenuri agricole, servicii specifice zonei de locuinţe.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. - şcoală generală
- magazin alimentar

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul clădirilor existente sau propuse ;

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.15

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al instituţiilor publice şi serviciilor este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.

- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit.
- Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- cabinete pentru asistență de sănătate
- spații comerciale
- grădiniță

U.T.R.16

P.O.T. = 32 %

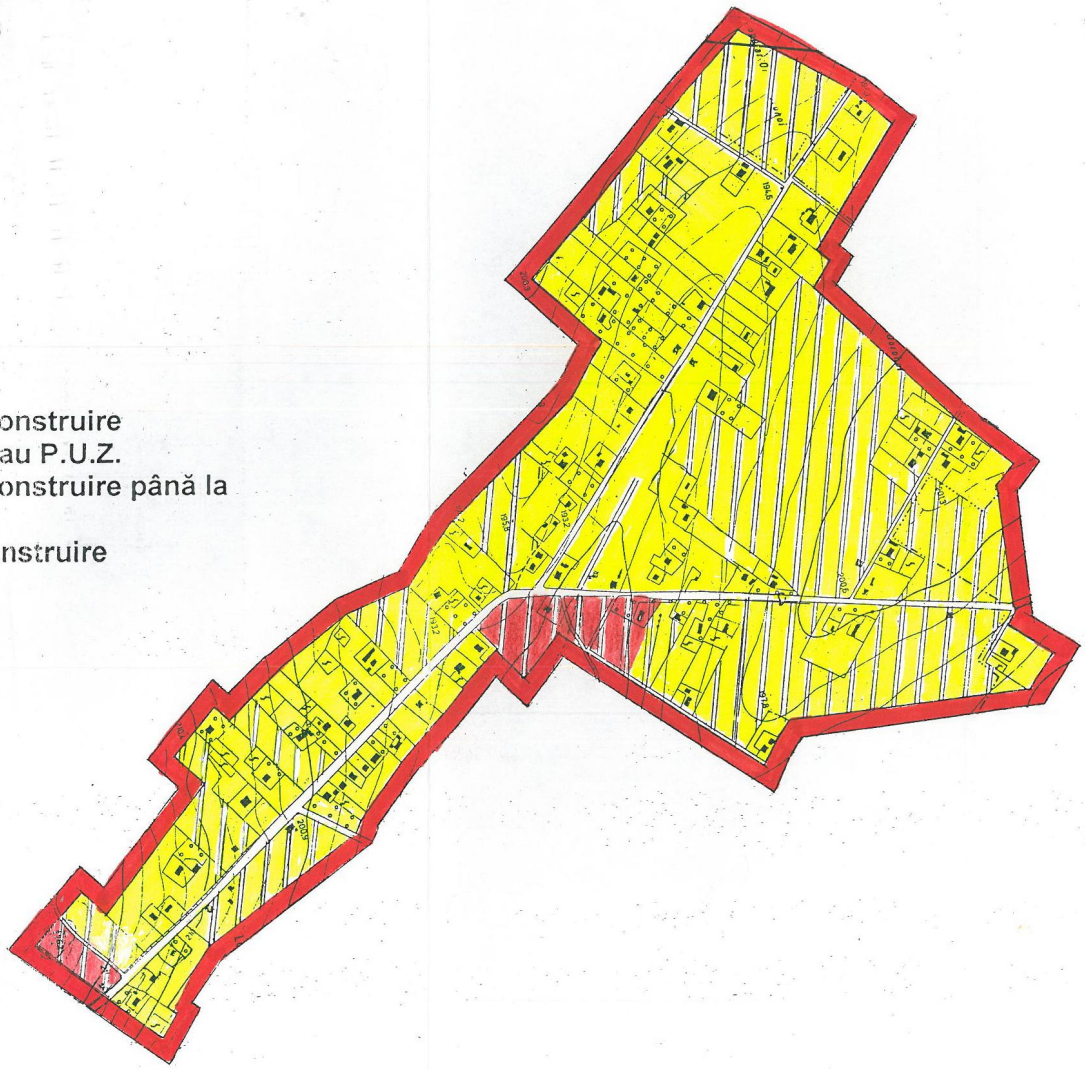
C.U.T. = 0,9

ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



U.T.R. nr.16 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU TERENURI AGRICOLE – LOTURI ENESCU

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.6.; V.6.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.;

- delimitare: fosta localitate Loturi Enescu;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale cu terenuri agricole, servicii specifice zonei de locuinţe.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. - şcoală generală
- magazin alimentar
- biserică

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. -amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul clădirilor existente sau propuse ;
- extindere zonă biserică

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.16

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)

➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate.

Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.

➢ Aspectul exterior al clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătăţire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spaţii verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru staţii de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecţiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătăţire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcţiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluţiei privind traseul stradal şi posibilităţile de racord la reţelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcţiile pentru unităţi industriale.

➢ Se vor sprijini acţiunile ce urmăresc protecţia mediului şi se vor sancţiona drastic încălcările normelor de protecţie a mediului natural şi construit.

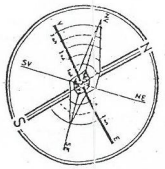
➢ Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

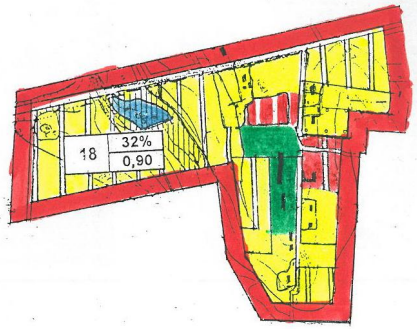
IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

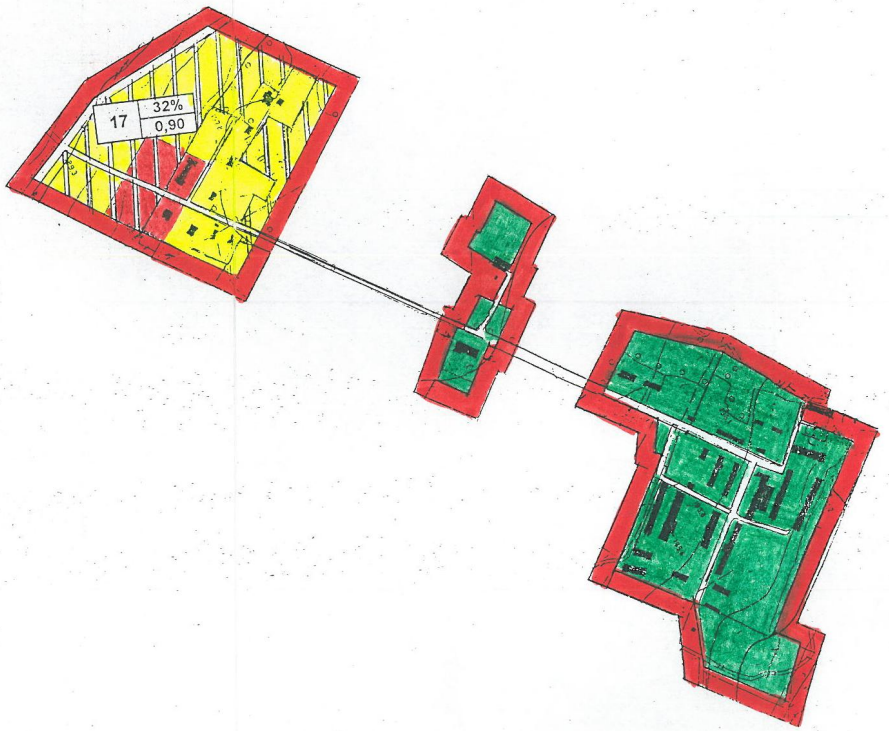
- cabinete pentru asistenţă de sănătate
- spaţii comerciale
- grădiniţă

U.T.R. 17 U.T.R. 18 U.T.R. 19a U.T.R. 19b

P.O.T. = 32 %
C.U.T. = 0,9







ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
	L.m.e		L.m.p
	C/C1		T.e.
	I.S.e		I.S.p
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire

U.T.R. nr.17 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU TERENURI AGRICOLE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: II.1.2.5; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.6.; V.6.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.;

- delimitare: fosta localitate Progresul;
- funcţiunea dominantă: locuinţe individuale cu terenuri agricole, servicii specifice zonei de locuinţe.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. - şcoală primară

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul clădirilor existente sau propuse

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.17

- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)
- Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.
- La construcţia unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la faţade a materialelor folosite şi clădirile existente;
- Pentru faţadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentaţii care să cuprindă plan de situaţie şi releveu al faţadei, fotografii ale faţadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentaţii grafice.
- Aspectul exterior clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcţiunii propuse.
- Pentru zonele haşurate alb – culoare convenţională, s-a stabilit interdicţie temporară de construire până la întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.
- Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localităţii, precum şi amenajările intersecţiilor rezultate.
- Se pot autoriza investiţii în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.
- Întocmirea documentaţiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietăţii private a unităţii teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecțiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătățire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal şi posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcțiile pentru unități industriale.

➢ Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spațiilor verzi de protecție

➢ Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal şi menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- cabinete pentru asistență de sănătate
- spații comerciale
- grădiniță

U.T.R. nr.18 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU TERENURI AGRICOLE

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: II.1.2.5; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.6.; V.6.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.;

- delimitare: fosta localitate Progresul;
- funcțiunea dominantă: locuințe individuale cu terenuri agricole, servicii specifice zonei de locuințe.

I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
I.S.e. - şcoală primară
A.e.- sediu fermă agro-zootehnică

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic şi mediu de înălțime
I.S.p. - amenajări spații prestări servicii şi comerț la parterul clădirilor existente sau propuse

III. REGLEMENTĂRI – prescripții specifice U.T.R.18

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe parter, P+1, P+2 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.)

➢ Construcțiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

➢ La construcția unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei, se va recomanda utilizarea la fațade a materialelor folosite şi clădirile existente;

➢ Pentru fațadele comerciale – vitrine – se vor întocmi documentații care să cuprindă plan de situație şi releveu al fațadei, fotografii ale fațadelor învecinate. Forma, materialele şi culorile firmelor se vor autoriza, de asemenea, pe baza unei documentații grafice.

➢ Aspectul exterior clădirilor propuse este necesar să se încadreze armonios în situl natural sau construit în care vor fi amplasate, răspunzând în acelaşi timp funcțiunii propuse.

➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convențională, s-a stabilit interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D.

➢ Se pot autoriza lucrări de completare a tramei stradale majore a localității, precum şi amenajările intersecțiilor rezultate.

➢ Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente rezervate.

➢ Întocmirea documentațiilor urbanistice P.U.Z. sau P.U.D. pentru amplasamentele rezervate obiectivelor de utilitate publică pe terenuri private se va face după încheierea procedurii legale aplicate a Legii nr. 33/1994 – exproprierea pentru cauza de utilitate publică şi stabilire a statutului juridic al terenului. Trecerea terenurilor din proprietate privată în domeniul proprietății private a unității teritorial administrative se va face prin expropriere, vânzare sau schimb de proprietate.

➢ Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin refaceri de finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coşuri de gunoi, panouri publicitare, banchete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).

➢ Corelate cu modernizarea străzilor şi a intersecțiilor se vor autoriza lucrări de îmbunătățire şi completare a echipării tehnico-edilitare.

➢ Construcțiile vor primi autorizări în urma stabilirii soluției privind traseul stradal şi posibilitățile de racord la rețelele tehnico-edilitare.

➢ Nu sunt permise construcțiile pentru unități industriale.

➢ Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului şi se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural şi construit.

➢ Se pot autoriza lucrări de amenajare a benzilor şi spațiilor verzi de protecție

➢ Construcțiile propuse vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile

➢ Se vor autoriza amenajări de containere pentru gunoiul stradal și menajer.

IV. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- spații comerciale

U.T.R. nr.19a ; 19b

ZONA AGROINDUSTRIALĂ A LOCALITĂTII PROGRESUL

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.

- delimitare: zona agroindustrială a localității Progresul;
- funcțiunea dominantă: zona agroindustrială.

I. EXISTENT: A.e. – ferma nr.5

II. PROPUNERI: A.p. – eventuale îndesiri ale clădirilor existente

III. REGLEMENTĂRI – prescripții specifice U.T.R.19a și 19b

➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi agroindustriale

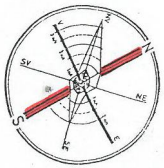
➢ In cazul intervențiilor la clădirile existente, se impune realizarea unor relevee desfășurări, iar în cazul schimbării volumetriei și a unor secțiuni perpendiculare pe stradă;

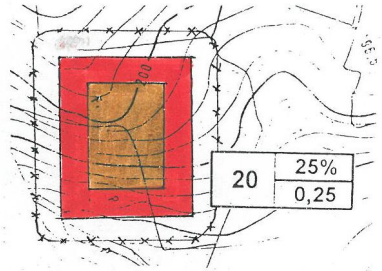
➢ Pentru zonele haşurate alb – culoare convențională, s-a stabilit interdicție

➢ Sunt permise construcțiile pentru unități agroindustriale.

➢ Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.

U.T.R. 20





ZONE ŞI SUBZONE FUNCȚIONALE

Existent		Propus	
☐	L.m.e	☐	L.m.p
☐	C/C1	☐	T.e.
☐	I.S.e	☐	I.S.p
☐	P.	☐	P.s.
☐	C.C.r.	☐	P.p.
☐	G.c.	☐	G.s.
☐	A.e.	☐	A.p.
☐	I.e.	☐	I.p.

LEGENDĂ

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire
- **Zone protejate pe baza normelor sanitare**

U.T.R. nr.20

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.7.3.; I.7.4.

- delimitare: platforma de gunoi amplasată la S-V-ul localităţii;
- funcţiunea dominantă: zonă gospodărie comunală.

REGLEMENTĂRI

Depozitul de reziduuri solide se va amplasa în afara arterelor de mare circulaţie, respectându-se aceleaşi condiţii de distanţă şi se vor masca cu perdele de vegetaţie. Distanţele pot fi modificate pe baza studiilor de impact întocmite de institute specializate şi avizate de organele competente.

Amplasarea şi organizarea sistemului de salubritate în cadrul oraşului se va face pe următoarele principii:

- gospodăriile individuale şi locuinţele colective vor avea amenajări pentru colectarea deşeurilor menajare în pubele sau saci de plastic;

- se vor asigura platforme gospodăreşti şi recipiente de sortare a materialelor adecvate valorificării (metal, hârtie, sticlă, lemn, textile, plastice, etc.);
- organizarea sistemului de salubritate se va face funcţie de destinaţia clădirilor aflate în zonă, precum şi a obiectivelor de utilitate publică propuse;
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului astfel încât funcţiunea, compoziţia şi aspectul arhitectural – urbanistic al zonei să nu fie afectat;
- organizarea corespunzătoare a colectării şi depozitării gunoiului stradal;
- zonificarea şi desfăşurarea procesului de salubrizare va urmări zonificarea funcţională a teritoriului, ţinând seama de zonele puternic producătoare de deşeuri menajere şi industriale, unele chiar periculoase (zone de producţie poluante, spitale, pieţe agro-alimentare, etc.);
- organizarea valorificării reziduurilor organice şi anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales în zonele verzi, zonele protejate, rezidenţiale, în păduri, de-a lungul apelor, drumurilor, căilor ferate, etc.;
- interzicerea creşterii animalelor în scopul sacrificării (în special a celor mai mari) mai ales în zonele rezidenţiale, acestea producând gunoi animalier, poluarea aerului (olfactivă, fonică) şi implicit degradarea condiţiilor de locuit urban.

Asigurarea serviciilor de salubritate va fi urmărită cu multă atenţie de către administraţia locală, aducându-i-se îmbunătăţiri prin folosirea soluţiilor rezultate în urma unor studii de specialitate.