P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL DOROHOI
JUDEŢUL BOTOŞANI

2. REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -

BILANŢ TERITORIAL ZONA CENTRALĂ DOROHOI

	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	**Suprafaţa (mp) 524918,30 mp**	**PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN**	**Suprafaţa (mp) 524918,30 mp**	**PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN**
ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII	76125,00 mp	14,50	80500,00	15,33
ZONA AFERENTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	3250,00	0,61	3250,00	0,61
ZONA MIXTA-locuinre P-P+10 si dotari compatibile cu functiunea de locuire	51215,60 mp	9,75	65000,00	12,38
ZONA AFERENTA LOCUINTE INDIVIDUALE	50561,20mp	9,63	60560,00	11,53
ZONA AFERENTA SPATII VERZI	261676,50 mp	49,85	243108,30 mp	46,31
ZONA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	10500,00	2,00
ZONA AFERENTA TERENURILOR LIBERE, CONSTRUCTIILOR DEZAFECTATE SI PROPUSE DEZAFECTARII	47150,00 mp	8,98	-	-
ZONA CIRCULATIE SI AMENAJARI pentru CIRCULATIE PUBLICA	20845,00	3,97	29000,00	5,52
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE	14095,00	2,68	33000,00	6,28
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	**524918,30mp**	**100,00**	**524918,30mp**	**100,00**

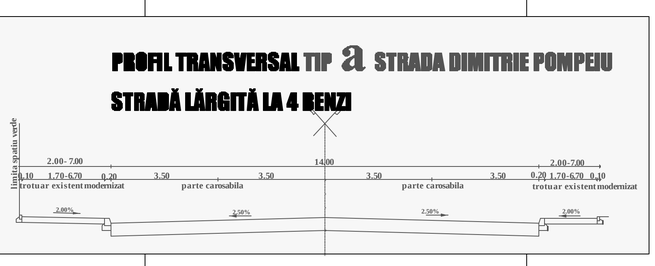
UTR 1
POT=75%
CUT=0,25

ZONA SPATIU VERDE DOTARI SPORTIVE SI DE AGREMENT

ZONA MULTIFUNCTIONALA

REGIM DE ÎNĂLŢIME MAXIM
INDICATIV ZONE FUNCŢIONALE - AFERENT REGULAMENT PUZ
ACCESE LA CONSTRUCŢII PROPUSE
PROPUNERE ALINIAMENT CONSTRUCŢII
PROFIL TRANSVERSAL STRADĂ LĂRGITĂ LA 4 BENZI
INTERSECŢII MODERNIZATE
LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
AREALUL ZONEI PROTEJATE FAŢĂ DE MULTIPLELE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
TEREN CU EXCES DE UMIDITATE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII)

PROFIL TRANSVERSAL TIP a STRADA DIMITRIE POMPEIU
STRADĂ LĂRGITĂ LA 4 BENZI



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- UNITATEA TERITORIALĂ DE BAZĂ UTR 1 -ZONA CENTRALĂ
- ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE P ÷ P+10 si FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CLADIRI INSTITUŢII PUBLICE şi SERVICII
- CLADIRI - LOCUINŢE
- **CONSTRUCTII PROPUSE REABILITARII**
- CLADIRI MONUMENTE ISTORICE
- STATUI MONUMENTE ISTORICE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ
- ZONĂ PIETONALĂ PROPUSĂ - AMENAJĂRI DIVERSE (mobilier urban, plantaţii, luciu apă, busturi celebrităţi)
- **PARCAJE PROPUSE**
- **SPATII COMERCIALE AMENAJATE IN PASAJUL SUBTERAN PROPUS**

VIZAT OCPI. BOTOŞANI

PLANSA 2.	S.C."NORD PROIECT " S.A. BOTOŞANI		Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI Proiect: PLAN URBANISTIC ZONA CENTRALĂ MUNICIPIUL DOROHOI	PR. NR. 11629/2011 FAZA: P.U.Z.
	SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA		scara: 1:1.000 data: 2011	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -
	director general	ing. I. Panţâru		
	coordonator urbanism	arh.urb. M. Tulbure		
	şef proiect	arh. D. Bantuş		
	desenat	arh. M. Bacinschi		