CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării suprafeţei de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judeţul Botoşani întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.07.2026,

ţinând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr. 7833/28.07.2026 şi Raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu, prin care se propune concesionarea suprafeţei de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta,în vederea construirii unui balcon,

în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) şi alin (6) lit. b), din OUG nr. 57/2019, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi , în temeiul art. 139 (3), litera (g) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăşte:

Art.1. (1). Se aprobă concesionarea suprafeţei de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta,

(2). Durata concesiunii este de **25 ani** cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, în situaţia în care concedentul înţelege să prelungească termenul de concesiune.

Art.2. (1) Redevenţa anuala în vederea concesionării este de **225 lei/an,** conform Raportului de evaluare(Anexa 1).

(2). Redevenţa se va indexa anual cu indicele de creştere a ratei inflaţiei din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcţia patrimoniu şi Direcţia economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Botoşani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcţiei Economice;
- Direcţiei Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Preşedinte de şedinţă,
CONSILIER,
Barbacariu Daniela-Vasilica

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 85 din 30.07.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026,

ținând cont de referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi a raportului de specialitate nr. 7833/28.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune concesionarea suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta,în vederea construirii unui balcon,

în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit. b), din OUG nr. 57/2019, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi , în temeiul art. 139 (3), litera (g) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăşte:

Art.1. (1). Se aprobă concesionarea suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921 aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta,

(2). Durata concesiunii este de **25 ani** cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în situația în care concedentul înțelege să prelungească termenul de concesiune.

Art.2. (1) Redevența anuala în vederea concesionării este de **225 lei/an,** conform Raportului de evaluare(Anexa 1).

(2). Redevența obținută în urma licitației publice cu strigare se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Dorn Alexandrescu

Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr.7833/ 28.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesionării suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon

Urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi cu nr. 7833/28.07.2026 de către doamna Iftimescu Nicoleta, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF nr. 59921, aferent apartamentului proprietatea solicitantului, cu respectarea dimensiunii balconului de la etajul 1,

precum și

prevederile art.129 alin (2) lit.c și alin (6) lit.b, din OUG nr.57/2019, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi , în temeiul art. 139 (3), litera (g)O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez și propun aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr.7833/ 28.07.2026

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesionării suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon

Urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Dorohoi cu nr. 7833/28.07.2026 de către doamna Iftimescu Nicoleta, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 9 mp, teren situat în str. Aleea Pacii fn, parter, CF nr. 59921, aferent apartamentului proprietatea solicitantului, cu respectarea dimensiunii balconului de la etajul 1,

precum și

prevederile art.129 alin (2) lit.c și alin (6) lit.b, din OUG nr.57/2019, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi , în temeiul art. 139 (3), litera (g)O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ,

propun dezbaterii șiaprobării prezentul proiect de hotărâre.

Director Direcția Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Nr. cerere	54798
Ziua	[redacted]
Luna	11
Anul	025

Cod verificare
100197426[illegible]0

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59921 Dorohoi

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Dorohoi, Loc. Dorohoi, Al PACII, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59921	9	Teren neimprejmuit; imobil fără împrejmuire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54798 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 201, din 25/09/2025 emis de MUNICIPIUL DOROHOI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59921 a imobilului cu numarul cadastral 59921 / UAT Dorohoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58304 inscris in cartea funciara 58304;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 155, din 29/06/2022 emis de Consiliul Local Dorohoi, insotită de Anexa nr. 1;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL DOROHOI**, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58304/Dorohoi, inscrisa prin incheierea nr. 24697 din 25/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

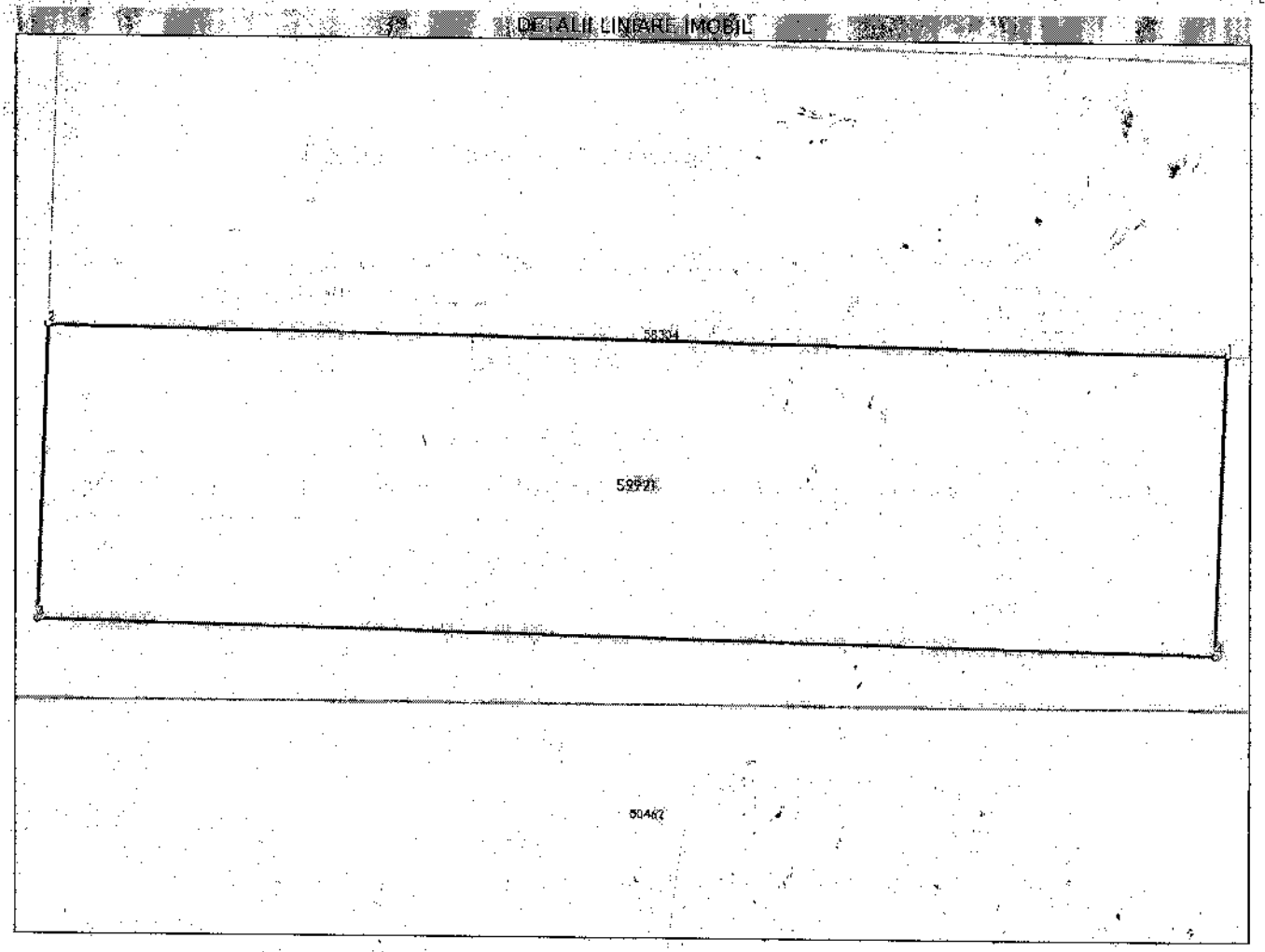
Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59921	9	Imobil fără împrejmuire.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	-	3575	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.002
2	3	1.485
3	4	5.999
4	1	1.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Anexa la HCL
nr. 156 / 30.07.26

RAPORT DE EVALUARE/ CONCESIONARE

TEREN INTRAVILAN

Proprietar: PRIMĂRIA ORAȘULUI DOROHOI
Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI DOROHOI
Utilizator: PRIMĂRIA ORAȘULUI DOROHOI
Data raport: 25.07.2026

I. Rezumatul faptelor principale şi al concluziilor importante (SINTEZA RAPORTULUI):

- Obiectul evaluării: **Teren intravilan, în suprafaţă de 9 mp, situat in oraşul Dorohoi, str. Al Pacii, nr. FN, jud. Botosani, NC 59921, aflat în proprietatea PRIMĂRIEI ORAŞULUI DOROHOI.**

- Utilizator desemnat: **PRIMARIA ORAŞULUI DOROHOI**

Proprietar: **PRIMARIA ORAŞULUI DOROHOI**
Evaluator: Francu Alexandru
Data evaluării: 25.07.2026
Data inspecţiei: 15.07.2026
Data raportului: 25.07.2026
Dreptul de proprietate evaluat: Evaluatorul consideră dreptul de proprietate deplin fără restricţii (raportul de evaluare este elaborat în ipoteza ca bunul este liber de sarcini), aşa cum rezultă din documentele şi din informaţiile primite de la proprietar. Se consideră ca bunul evaluat nu este grevat de sarcini.
Scopul evaluării: Estimarea valorii de piaţă.
Metode de evaluare utilizate: - Abordarea prin piaţă

- Tipul valorii estimate în prezentul Raport de evaluare este: "VALOAREA DE PIAŢĂ". - In urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAŢĂ pentru **Terenul intravilan, în suprafaţă de 9 mp, situat în oraşul Dorohoi, str. Cuparenco, nr. FN, jud. Botosani, NC 59921 aflat în proprietatea PRIMĂRIEI ORAŞULUI DOROHOI,** se prezintă astfel:

VALOARE DE PIAŢĂ = 4,77 Euro/mp echivalent 25 Lei/mp
VALOARE DE PIAŢĂ TOTALĂ = 42,98 Euro ~ 225 Lei

- Valoarea nu conţine T.V.A.
- Curs valutare 1 Euro = 5,2348 lei
- Raportul a fost elaborat pe baza "STANDARDELOR DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR" – ediţia 2025.

II. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUARII:

II.1. Identificarea evaluatorului si competenței acestuia

Ing. Francu Alexandru – Evaluator autorizat ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania) în specializarea EPI si EBM.

Adresa –E-mail: alexxxrmrs@gmail.com

Prin prezenta, în limita cunoștintelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevarate și corecte. În plus, certific că nu am avut niciun interes prezent sau de perspectivă referitor la bunul ce face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Nu am o părtinire legată de bunul care este obiectul acestui raport sau legată de părțile implicate în această evaluare.

Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului.

Dețin cunoștintele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Nu a fost oferită asistență profesională persoanei care semneaza acest raport.

La data acestui raport, subsemnatul este membru titular ANEVAR.

Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează numai la ipotezele special prezentate și reprezintă analizele și concluziile mele profesionale și imparțiale.

II.2. Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnati:

Beneficiarul acestui raport de evaluare este - **PRIMĂRIA ORAȘULUI DOROHOI**, cu domiciliul în orașul Dorohoi, Str. Grigore Ghica, nr. 34, jud. Botosani.

Utilizatorul desemnat al acestui raport de evaluare este **PRIMĂRIA ORAȘULUI DOROHOI**. Nici o alta persoană sau entitate nu are dreptul de a utiliza acest raport daca nu are împuternicire.

II.3. Scopul evaluarii (utilizarea desemnata):

Scopul elaborarii acestui raport de evaluare este determinarea valorii de piață a terenului, în vederea concesionarii.

Evaluarea este valabilă numai pentru scopul menționat în prezentul raport. Raportul de evaluare este invalid daca este folosit pentru alte scopuri decat cel menționat și/sau de alte persoane decat cele menționate în prezentul raport.

II.4. Identificarea bunului imobil subiect. Drepturi de proprietate evaluate:

Obiectul prezentului raport de evaluare este:

Teren intravilan, în suprafață de 9 mp, situat în orasul Dorohoi, str. Al. Pacii nr. FN, jud. Botosani, NC 59921 aflat în proprietatea PRIMĂRIEI ORAȘULUI DOROHOI.

Evaluatorul consideră dreptul de proprietate absolut(deplin) asupra bunului evaluat, fără restricții conform informațiilor primite de la proprietar, dreptul de proprietate nu este afectat de un alt drept subordonat sau sarcina. Se consideră ca

proprietarul deține pentru bunul evaluat, toate actele, avizele si autorizațiile necesare pentru a funcționa și circula fără restricții. Se consideră ca sunt plătite toate taxele și nu există sarcini asupra drepturilor de proprietate care ar putea duce la restricții de utilizare.

Evaluarea s-a realizat în acestă ipoteză, a dreptului de proprietate deplin.

Evaluatorul nu a facut verificări suplimentare asupra drepturilor de proprietate și consideră informațiile primite ca fiind corecte. În orice altă situație raportul de evaluare nu mai este valabil și va fi necesară o noua evaluare.

Un drept deplin asupra proprietății conferă titularului dreptul de a poseda, a folosi ori de a dispune de proprietatea repsectiva în orice moment fără restricții, cu respectarea legislației.

II.5. Tipul valorii (premisele valorii):

Tipul valorii - Un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori.

În acest raport este determinată **Valoare de piața**.

Valoarea de piată care este "suma estimată pentru un activ sau o datorie care ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere" – conform SEV 100 – Cadrul general din Standarde de evaluare ediția 2025.

Valoarea de piață este exprimată în Lei si Euro.

II.6. Restrictii ale evaluarii:

Evaluarea este valabilă doar pentru scopul menționat în prezentul raport, respectiv în vederea informării asupra prețului de tranzacționare a terenului.

Raportul este invalid daca este folosit pentru alte scopuri decât cel menționat în raport și de alte persoane decat cele menționate în prezentul raport.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi verificat în conformitate cu Standardele de verificare ale ANEVAR (SEV 400 Verificarea evaluării).

II.7. Data evaluării, data inspecției, data raportului de evaluare:

Data la care este valabilă valoarea estimată în prezentul raport de evaluare este 25.07.2026.

Inspecția bunului ce face obiectul prezentului raport de evaluare s-a făcut în data de 15.07.2026.

Data raportului de evaluare este 25.07.2026.

II.8. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării:

Proprietarul a prezentat actele de proprietate:

- Extras de carte funciara;

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarii bunului imobil subiect, împreună cu informațiile culese la inspecția vizuală, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.



II.9. Natura şi sursele informaţiilor utilizate pe care se va baza evaluarea:

Informaţiile utilizate la elaborarea acestui raport de evaluare şi pe care evaluatorul le-a avut la dispoziţie au fost considerate de acesta ca fiind corecte, de încredere şi suficiente în realizarea scopurilor declarate.

Evaluatorul nu a putut verifica toate aceste informaţii, în unele cazuri neavând competenţa profesională necesară (in cazul legalităţii actelor de proprietate).

Sursele de informaţii utilizate au fost:

- date culese direct de la proprietar;
- informaţii de la firme de prestări servicii specializate şi de pe internet (site-uri specializate) privind datele comparabilelor utilizate în raport;
- reviste şi publicaţii specializate;
- Standardele de Evaluare a bunurilor, ANEVAR 2025:

Menţionez că nu s-au făcut verificări suplimentare asupra drepturilor de proprietate şi nici verificări suplimentare asupra stării tehnice a clădirii de ex. Expertize tehnice.

Evaluatorul consideră infomaţiile primite reale, corecte şi suficiente pentru elaborarea raportului de evaluare.

II.10. Ipoteze şi ipoteze speciale:

- Ipoteze

- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condiţiile realizării ipotezelor care urmează şi în mod special în ipoteza în care situaţiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricţii în afara celor aratate expres pe parcursul raportului şi a caror impact este expres scris ca a fost luat în considerare. Daca se va demonstra că cel puţin una din ipotezele sub care este realizat raportul şi care sunt detaliate în cele ce urmeaza nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- S-au preluat dimensiunile, ariile din informaţiile tehnico-economice furnizate de proprietar, acestea fiind considerate conforme cu realitatea. Orice schiţă din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietăţii şi este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. Măsurătorile de cadastru sunt considerate prioritare. Proprietarul bunurilor subiect este direct răspunzător de datele referitoare la dimensiuni, suprafeţe, date PIF, renovări/reabilitări, materiale utilizate şi alte informaţii relevante despre bunurile subiect ale evaluării.

- Aspectele juridice (descrierea legală şi aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către proprietar/destinatar şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil şi transferabil (în circuitul civil). Afirmaţile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietăţii nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialişti; evaluatorul nu are competenţă în acest domeniu.

- Se presupune o deţinere responsabilă şi un management competent al proprietăţii.

- Se presupune că toate studiile inginereşti puse de proprietar / destinatar la dispoziţia evaluatorului sunt corecte. Planurile de situaţie şi materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietăţii.

- Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementarilor şi restricţiilor de zonare, urbanism, mediu şi utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă şi luată în considerare în prezentul raport.

- Nu am realizat o analiză structurală a clădirilor sau construcţiilor speciale, nici nu am inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informaţiilor primite de la proprietar/utilizator. Nu ne

putem exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor/construcțiilor.

- Ca parte a procesului de evaluare, evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcțiilor sau instalațiilor altele decat cele care sunt prin executie aparente. Prezența unor astfel de deteriorări care nu au fost puse în evidență ar putea afecta în mod negativ opinia evaluatorului asupra valorii. Evaluatorul recomandă clienților preocupați de un asemenea potențial negativ să angajeze experți tehnici care să investigheze astfel de aspecte.

- Se presupune ca toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare precum și orice alte cerințe legale necesare funcționării au fost sau pot fi obținute și reînnoite pentru orice utilizare considerată pentru evaluare în acest raport.

- Situația actuală a proprietății imobiliare, scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate.

- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerând datele care sunt disponibile la data evaluării.

- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunostință.

- Se consideră ca proprietatea evaluată se conformează tuturor cerințelor de acces pentru persoane cu dizabilități. Nu au fost efectuate investigații în aces sens și evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a face acest demers.

- Evaluatorul a examinat Planul imobilului și a identificat proprietatea împreuna cu proprietarul sau reprezentantul acestuia; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestata de documentele de proprietate dar pastrează valida valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Surse de informare:

- Toate informatiile legate de proprietate au fost furnizate de către client.

- Informații suplimentare au fost culese dintr-un număr de surse considerate corecte și de încredere. Se consideră că nu a fost omisă în mod deliberat nicio informație relevantă și care a fost disponibilă.

- Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate în privința completitudinii și corectitudinii datelor furnizate de client și terte persoane.

- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.

Dreptul de proprietate:

- Opinia asupra dreptului deplin de proprietate a fost exprimată de evaluator în urma analizării actelor de proprietate prezentate în copie de către beneficiar.

- Nici o opinie exprimată în acest raport nu trebuie sa fie interpretată ca o opinie legală referitoare la titlul de proprietate.

- Evaluatorul nu a efectuat verificări suplimentare referitoare la legalitatea documentelor prezentate și le confideră reale si corecte.

Litigii:

- Acest raport este realizat plecând de la premisa ca dreptul de proprietate nu este afectat de sarcini, neexistând niciun fel de problema de ordin legal.
- Se presupune că există sau pot fi obținute toate autorizațiile necesare funcționării;
- În cazul în care ar apărea astfel de probleme, evaluatorul își rezervă dreptul de a modifica în consecință raportul și concluziile acestuia.

Condiții de functionare, măsurători:

- Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică de detaliu și nici nu a inspectat acele părți care sunt inaccesibile sau acoperite; în consecință, acele părți au fost considerate a fi în stare tehnica bună și nu se validează integritatea acestora.
- Se presupune că bunul se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de funcționare.
- În cazul în care analize ulterioare ar releva defecte care pot afecta valoarea, concluziile prezentului raport își pierd valabilitatea.
- Toate dimensiunile și detaliile s-au considerat a fi corecte și se bazează pe informațiile furnizate de beneficiar și producător.
- Evaluatorul nu își asuma responsabilitatea pentru contaminări sau efecte asupra mediului.

Conflict de interese:

- Evaluatorul care a realizat acest raport de evaluare are cunoștintele si competența necesare pentru a putea emite opinii pentru acest tip de bun mobil.
- Evaluatorul actionează ca evaluator independent și nu are niciun conflict de interese legat de pregătirea acestei evaluări.
- Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor cu beneficiarul, nici cu obiectivul evaluat.

Factori externi:

- Evaluatorul a luat în considerare factorii care influentează valoarea la momentul evaluării și de care el a avut cunoștință; modificarea acestora în timp poate duce la modificarea valorii de piata.

II.11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare:

- Acest raport de evaluare este confidențial, atât pentru client, cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.
- Potrivit scopului acestei evaluări, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în afara cazului când aceasta a fost convenită, scris și în prealabil.
- Raportul de evaluare si concluziile asupra valorii și bunului supus evaluarii sunt valabile numai la data evaluării.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Divizarea sau distribuirea valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului când o asemenea alocare a fost prevăzuta in raport.
- Prezentul raport de evaluare, în totalitate sau părti din acesta, sau orice referire la conținutul său nu pot fi folosite sau incluse într-un document publicat, circulară sau lucrare și nici publicate fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care ar urma sa apară.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul utilizare sau de publicare a acestuia.

- Valoarea obţinută în acest raport nu este validă pentru scopuri de asigurare a bunului evaluat.
- Evaluatorul nu îşi asumă nicio responsabilitate referitor la modificări neautorizate aduse raportului de evaluare.
- Orice reproducere este nulă de drept şi de fapt şi recomandăm să nu fie luată în considerare.
- Raportul de evaluare este valabil numai dacă are semnatura originală.
- Evaluatorul a realizat prezentul raport cu competenţa si având cunoştintele necesare şi nu accepta responsabilitatea pentru acesta şi concluziile sale decât fata de beneficiar;
- Evaluatorul nu acceptă nicio altă responsabilitate faţa de o terţă persoana, în nicio circumstanţă.
- Orice valori estimate în prezentul raport se aplică bunului imobil ca întreg.

II.12.Declaratia conformitati evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor:

- Analizele, opiniile şi concluziile noastre precum şi prezentul raport au fost efectuate în conformitate cu Codul Deontologic al ANEVAR, cu Standardele de Evaluare a bunurilor editia 2025 , cu excepţiile menţionate expres în acest raport;

Standarde de evaluare:

- SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul General)
- SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Implementare (IVS 102)
- SEV 103 – Raportare (IVS 103)
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare;
- Cadru legal – Legislaţia în vigoare

- evaluatorul îndeplineste cerinţele adecvate de calificare profesională si are experienţa şi competenta necesară evaluării pentru categoria de proprietate evaluată;
- raportul de evaluare a fost generat numai după efectuarea inspecţiei proprietăţii ce face obiectul raportului;
- nicio alta persoană, cu excepţia celor specificate în raport, nu a acordat asistenţă profesională în elaborarea raportului;

II.12.Descrierea raportului:

Raportul de evaluare prezent este un raport scris ce are ca obiect stabilirea valorii de piaţă a terenului.

Raportul a fost elaborat pe baza "STANDARDELOR DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR" – editia 2025.

III. Prezentarea datelor:

III.1. Date despre aria de piaţă, oraş, vecinătăţi şi localizare:

Municipiul Dorohoi, se află aşezat în partea de nord-vest a Câmpiei Moldovei de Sus, în Judeţul Botoşani. În imediata apropriere spre est, sud şi vest se ridică dealuri ce depăşesc 400 m altitudine.

Ca poziţie, Dorohoiul se află la intersecţia paralelei 47°58' N cu meridianul 26°23' E.

La recensamantul din anul 2011, oraşul avea o populaţie de 24.309 locuitori.

Distanţa faţă de proprietăţi complementare (pieţe, magazine, instituţii de învăţământ) este aproximativ 500 m.

Mijloacele de transport în comun sunt de tip maxi taxi.

Unităţile comerciale sunt amplasate la o distanţă de 1 km.

Unităţi de învăţământ sunt la 500 m (scoala gimanziala si liceu).

Spitalul orăşenesc este la 2 km.

Instituţiile de cult se afla la 500 m.

Sedii de bănci de asemenea sunt amplasate în centru.

Instituţii guvernamentale sunt la 500 m - Primăria oraşului, Poliţia locală, Poliţia municipală.

Parcurile sunt la 500 m.

Există reţea urbană de energie electrică, apă, termoficare, gaze, canalizare, telefonie, cablu TV prin fibră optică şi internet.

Avantajele zonei sunt cosiderate: liniştea oraşului, amenajarea şi infrastructura multumitoare, gradul redus de poluare şi infracţionalitate, multitudinea spaţiilor verzi, precum şi creşterea în ultimii ani ai gradului de absorbţie al investitorilor din zonă.

Dezavantajele zonei pot fi considerate: lipsa locurilor de recreere şi cumpărături(mall-uri, supermarket-uri mari), populaţie preponderent de vârsta a III a.

Referitor la gradul de competitivitate al zonei cu alte oraşe mai mari, aceasta ţine strict de ponderea avantajelor şi dezavantajelor pe care le prezintă orice zonă şi de opinia personală a fiecăruia.

III.2. Descrierea situaţiei juridice:

Conform documentelor prezentate pentru atestarea dreptului de proprietate, în copii necertificate, proprietatea imobiliară **Teren intravilan, în suprafaţă de 9 mp, situat în orasul Dorohoi, Str. Al. Pacii nr. FN, jud. Botoşani, NC 59921,** este liberă de sarcini; ea aparţine prin drept de proprietate deplin **PRIMĂRIEI ORAŞULUI DOROHOI**.

III.3. Descrierea terenului:

Inspecţia proprietăţii a fost realizată de către evaluator la data de 15.07.2026 în prezenţa reprezentantului primariei. La această dată s-a vizitat proprietatea imobiliară, a fost identificată pe baza actelor puse la dispoziţie de către proprietar, s-a inspectat vecinătăţile acesteia şi proprietatea în sine, ocazie cu care s-au facut fotografii, ce pun în evidenţă starea vecinătăţilor şi a proprietăţii la data evaluării. La deplasarea in teren, au rezultat urmatoarele aspecte:

- ✓ Terenul este situat in intravilanul orasului Dorohoi;
- ✓ Categoria de folosinta : curti-construcţii;
- ✓ Forma este neregulată si este neimprejmuit;
- ✓ Terenul este plan;
- ✓ Zona în care se află terenul este mediu circulată iar nivelul fonic este acceptabil;
- ✓ Gradul de poluare este la un nivel scăzut;
- ✓ Drumul de acces este drum astfaltat iar iluminatul stradal există;
- ✓ Ambientul este liniştit şi civilizat.

III.4. Istoricul proprietății subiect

Nu se cunoaște un istoric al tranzacțiilor cu proprietatea subiect.

IV. Analiza pieței imobiliare

IV.1. Analiza productivității proprietății

Proprietatatea subiect de tip teren intravilan amplasat într-o zona periferica a orașului Dorohoi, cu utilizare de curți-construcții.

Calitatea vecinătății se reflectă prin multitudinea de parcele de teren cu utilitate curti-constructii.

IV.2. Delimitarea pieței specifice

Piața imobiliară analizată va fi cea a terenurilor intravilane construibile.

Aria pieței este zona periferica a municipiului Dorohoi.

IV.3. Analiza cererii

Cererea reflectă nevoile, dorințele, puterea de cumpărare și preferințele consumatorului.

Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă.

Factori ce influențează cererea sunt:

-populația din aria pieții: vârsta medie a populației este 50-60 de ani, și majoritatea provin din familii relativ mici de 2-3 membri.
-venitul populației care se orientează către această zonă este mediu.
-aprecieri financiare, precum nivelul economiilor și condițiilor de împrumut în ultima perioadă condițiile de acordare a creditelor s-au înăsprit. Pentru a contacta un credit este necesar ca persoanele ce doresc să achiziționeze o proprietate să aibă venituri peste medie sau pot apela la un credit.

IV.4. Analiza ofertei

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

O primă clasificare a proprietăților imobiliare se poate face în funcție de amplasarea acestora față de strada principală.

La data întocmirii raportului de evaluare piața imobiliară prezintă o stagnare, la aceste tipuri de proprietăți, unde prețurile nu au cunoscut modificări semnificative în ultima perioadă de timp.

IV.5. Analiza interacţiunii dintre cerere şi ofertă

Cererea marginală (cererea minus oferta) scoate în evidenţă o piaţă a cumpărătorului, oferta fiind mai mare decat cererea, avand in vedere pozitionarea in zona periferica a orasului Dorohoi a terenului.

În concluzie, din datele prezentate de către site-ul imobiliare.ro, din discuţiile cu agenţii imobiliari, se constată o tendinţă de usoara scădere a preţurilor.

Tendinţa, pe termen scurt şi mediu, este de scădere uşoară a preţurilor proprietăţilor imobiliare, inclusiv a terenurilor intravilane cu utilizare rezidentiala.

VI. Previziunea absorbţiei proprietăţii subiect în piaţă

Chiar pe o piaţă in stagnare, un astfel de teren ar avea şanse de a fi vândut în condiţii avantajoase dupa o perioada medie de marketing spre deosebire de terenurile asemănătoare aflate într-o zonă mai centrala şi fără acces la strada principală, care ar putea fi vândute doar în cazul unui discount semnificativ, ţinânnd cont de categoria de folosinţă a terenului.

V. Analiza celei mai bune utilizări:

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietăţii selectate din diferite variante posibile care va constitui baza dc pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare in capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai buna utilizare – este definită ca cea mai probabilă utilizare rezonabilă si legală, a bunului de evaluat care este fizic posibila, fundamentată adecvat, fezabilă financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Practic, ţinând cont de tipul proprietatii si de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea evaluată in acest moment, este utilizarea rezidentiala. Prin prisma criteriilor ce definesc CMBU, utilizarea rezidentiala este:

- este permisa legal
- este fizic posibila
- este fezabila financiar
- este maxim productiva

VI. Evaluarea terenului:

Abordarea prin piaţă:

Abordarea prin piaţă (comparaţia directă) – este procesul de obţinere a unor indicaţii asupra valorii proprietăţii imobiliare subiect, prin analiza comparativă cu proprietăţi similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite spre vanzare ori sunt contractate.

Metoda comparaţiei directe utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piata se face prin analizarea pieţei pentru a găsi proprietăţi similare şi compararea acestor proprietăţi cu cea evaluată. Premiza majoră a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietăţi imobiliare este în relaţie directă cu preţurile unor proprietăţi competitive şi comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările şi diferenţele între proprietăţi şi tranzacţii, care influenţează valoarea. Este o metodă globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacţiilor cu imobile efectuate în zonă.

RECONCILIEREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări, în scopul dobândirii siguranței ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte. Datele utilizate sunt pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de incredere.

Valorile rezultate în urma abordării sunt:

- **ABORDAREA PRIN PIATA = 4,77 Euro/mp echivalent 25 Lei/mp;**
- Criteriile pentru estimare finală a valorii, sunt urmatoarele:

- Adecvarea - prin acest criteriu, se analizează cat de pertinentă este fiecare metodă în concordanță cu scopul și utilizarea evaluării.

- Precizia - este masurată de încrederea în corectitudinea datelor, de calculele efectuate și de corecțiile aduse prețurilor de vânzare a bunurilor imobile.

Referitor la corectitudinea datelor și calculelor prezentate în raport, aceastea prezintă o precizie mărită, fiind verificate și analizate din mai multe surse.

- Cantitatea și calitatea datelor – este influențată de adecvarea și precizia informațiilor prezentate în raport.

În cazul de față, cantitatea și calitatea datelor au fost suficiente pentru estimarea valorii de piață a bunului imobil evaluat.

Abordarea aplicata	Adecvarea	Precizia	Cantitatea informațiilor
Piata	+	+	+

- **Precizări suplimentare**:;
  - valorile au fost estimate pe baza informațiilor și ipotezelor prezentate în cadrul prezentului raport;
  - valoarea nu este afectată de cota TVA;
  - evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența si minimizează influența oricaror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
  - evaluarea este o opinie asupra unei valori.
  - valoarea estimată este subiectivă; ea este rezultatul analizelor evaluatorului și se bazează pe ipotezele si condițiile limitative enuntate în raport.

EVALUATOR
Ing. Francu Alexandru

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

23.07.26

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, turism, monumente istorice și de arhitectură

AVIZUL

Nr. 62 din 23.07.26 pentru P.H.C.L. nr. 157 din 2026, privind aprobarea concesionarii suprafetei de 9,00 m.p., teren situat in Al. Pacii f.n., parter, aferent apartamentului proprietatea d-nei Iftimescu Nicoleta, in vederea construirii unui balcon.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 7833/28.07.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7833/28.07.2026, elaborat de Direcția Patrimoniu,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, turism, monumente istorice și de arhitectură a Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 157/2026 privind aprobarea concesionarii suprafetei de 9,00 m.p., teren situat in Al. Pacii f.n., parter, aferent apartamentului proprietatea d-nei Iftimescu Nicoleta, in vederea construirii unui balcon, *fără amendamente*.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei **Bolohan Suhariuc Andrei**

Secretarul Comisiei **Halici Medeea - Cătălina**

Grigore Ghica nr. 34
Dorohoi RO-715200
0231 611 310
0231 610 133
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

AVIZUL
Nr. 168 din 23.04.2026

pentru P.H.C.L. nr. 157 / 23.04.2026, privind aprobarea concesionării suprafeței de 9,00 m.p., teren situat în Al. Păcii f.n., parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea d-nei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 10716 din 16.02.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. ____ / _____2026 privind aprobarea concesionării suprafeței de 9,00 m.p., teren situat în Al. Păcii f.n., parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea d-nei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon, ~~cu~~ / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

PFC/0168/30.07.2026

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi

137
23.07.26

AVIZUL

Nr. 137 din 23.07.26 pentru P.H.C.L. nr. 157 din 2026,
privind aprobarea concesionării suprafeţei de 9 mp, teren situat în str. Aleea Păcii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7833 din 28.07.2026 prezentat de către dl ing. Dorin Alexandrescu, Primar al Municipiului Dorohoi, iniţiatorul proiectului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7833 din 28.07.2026, elaborat de Direcţia Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Director Patrimoniu, ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 154 2026 privind **aprobarea concesionării suprafeţei de 9 mp, teren situat în str. Aleea Păcii fn, parter, CF 59921, aferent apartamentului proprietatea doamnei Iftimescu Nicoleta, în vederea construirii unui balcon**, fără amendamente.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Sergiu Nacu**

Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**