CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de 30.07.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 6660 din 21.07.2026, privind aprobare PUD - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani

având în vedere Avizul nr.13/21.07.2026, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:
- UTR 15, locuinta individuala cu regim mic de inaltime- Parter si dotari complementare
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 29,75 %, CUT propus prin PUD = 0,3
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 3,00 m
- inaltimea la coama= max 7,00 m
- retragere aliniament = 12,00 m
- retragere laterala dreapta = 1,00 m
- retragere laterala stanga = 2,00 m
- retragere posterioara = 11,10m

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :
-Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
Daniela Vasilica Barbacariu

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr: 85 / 30.04.2026
Dorohoi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL
Nr. 6635/21.07.26

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară , în data de 30.07.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 6660 din 21.07.2026, privind aprobare PUD - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani

având în vedere Avizul nr.13/21.07.2026, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:

- UTR 15, locuinta individuala cu regim mic de inaltime- Parter si dotari complementare
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 29,75 %, CUT propus prin PUD = 0,3
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 3,00 m
- inaltimea la coama= max 7,00 m
- retragere aliniament = 12,00 m
- retragere laterala dreapta = 1,00 m
- retragere laterala stanga = 2,00 m
- retragere posterioara = 11,10m

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

-Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6660 / 21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului şi ale Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizionala în administraţia publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei Locuinte cu regim de inaltime parter si Imprejmuire in mun.Dorohoi,Localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani.

Suprafata studiata PUD = 600 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR – 15 teren intravilan
- POT 30%, CUT 0.9
- Regim de inaltime zona studiu max P+1E
- inaltimea maxima admisa la cornisa - 6 m
- functiuni propuse prin PUG: zona afata sub interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD, zona destinata construirii de locuinte individuale cu regim mic/mediu de inaltime si dotari complementare.

Prevederi PUD:

- UTR 15, locuinta individuala cu regim mic de inaltime- Parter si dotari complementare
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 29,75 %, CUT propus prin PUD = 0,3
- Regim de inaltime propus = P .

- inaltimea la cornisa= max 3,00 m
- inaltimea la coama= max 7,00 m
- retragere aliniament = 12,00 m
- retragere laterala dreapta = 1,00 m
- retragere laterala stanga = 2,00 m
- retragere posterioara = 11,10m

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea proprietarilor parcelelor invecinate s-a facut incepand cu data de 29.06.2026 prin adrese la domiciliu si prin afisarea panoului de informare la terenul ce face obiectul PUD-Locuinta P si Imprejmuire in mun.Dorohoi,Localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani.

In perioada de consultare a publicului nu au fost depuse sugestii, opinii sau propuneri din partea vecinilor funciari drept pentru care a fost intocmit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.6660/21.07.2026.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.13/21.07.2026 al Arhitectului Şef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6660 / 21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 6660/22.06.2026, depusă de dna Paval Marinela cu domiciliul în mun.Dorohoi, judeţul .Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud.Botosani.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei Locuinte cu regim de inaltime parter si Imprejmuire in mun.Dorohoi,Localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani.

Suprafata studiata PUD = 600 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR – 15 teren intravilan
- POT 30%, CUT 0.9
- Regim de inaltime zona studiu max P+1E
- inaltimea maxima admisa la cornisa - 6 m
- functiuni propuse prin PUG: zona afata sub interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD, zona destinata construirii de locuinte individuale cu regim mic/mediu de inaltime si dotari complementare.

Prevederi PUD:

- UTR 15, locuinta individuala cu regim mic de inaltime- Parter si dotari complementare
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 29,75 %, CUT propus prin PUD = 0,3
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 3,00 m
- inaltimea la coama= max 7,00 m
- retragere aliniament = 12,00 m
- retragere laterala dreapta = 1,00 m
- retragere laterala stanga = 2,00 m

- retragere posterioara = 11,10m

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea proprietarilor parcelelor invecinate s-a facut incepand cu data de 29.06.2026 prin adrese la domiciliu si prin afisarea panoului de informare la terenul ce face obiectul PUD-Locuinta P si Imprejmuire in mun.Dorohoi,Localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani.

In perioada de consultare a publicului nu au fost depuse sugestii, opinii sau propuneri din partea vecinilor funciari drept pentru care a fost intocmit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.6660/21.07.2026.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.13/21.07.2026 al Arhitectului Şef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilaşi

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Butincu

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 6660 / 21.07.2026
ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de dna. Paval Marinela , cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal -, telefon_____, inregistrata cu nr. 6660/22.06.2026.
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ
Nr.13 din 21.07.2026

-privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta si Imprejmuire in mun.Dorohoi,Localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani
- initiator: Paval Marinela
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D_2E_1)

Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD:
mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani.
Suprafata studiata PUD = 600 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.
Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:
- UTR – 15 teren intravilan
- POT 30%, CUT 0.9
- Regim de inaltime zona studiu max P+1E
- inaltimea maxima admisa la cornisa - 6 m
- functiuni propuse prin PUG: zona afata sub interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD, zona destinata construirii de locuinte individuale cu regim mic/mediu de inaltime si dotari complementare.

Prevederi PUD:

- UTR 15, locuinta individuala cu regim mic de inaltime si dotari complementare
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 29,75 %, CUT propus prin PUD = 0,3
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 3,00 m
- inaltimea la coama= max 7,00 m

În urma Sedintei Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 21.07.2026, privind consultarea documentatiei PUD, s-a propus aviz favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu planșa de reglementari urbanistice anexata si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD care face obiectul preventului aviz, in conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea PUD in Consiliul Local Dorohoi si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.20 din 27.01.2026,** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 6660 din 21.07.2026

Se aproba,
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent " Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+1E

-înălţime maximă 6m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 6660/22.06.2026;

Amplasament: mun.Dorohoi, localitatea Dealu Mare nr.fn, CF 57121, jud.Botosani

- Beneficiari: Paval Marinela
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: arh.Mihai Mihailescu(D_2E_1)

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 20 din 27/01/2026;

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu Construire Locuinta si imprejmuire in municipiul Dorohoi , localitatea Dealu Mare fn , CF 57121, jud.Botosani, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au putut fi consultate la sediul Primariei mun.Dorohoi de catre vecinii funciari care au fost instiintati prin adresa nr.6324/23.06.2026, respectiv Apostol Daniel, Timohe Ibica, Manoila Costica.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9^{00} - 11^{00} .

Expunerea panoului amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu Construire Locuinta si imprejmuire in municipiul Dorohoi , localitatea Dealu Mare fn , CF 57121, jud.Botosani.

Pe adresa institutiei noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistica.

Rezultatele informării şi consultării s-au materializat in raportul final si se introduce impreuna cu documentaţia tehnica spre aprobare in Consiliului Local Dorohoi in sedinta ordinara.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată şi s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentaţia " Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) - Construire Locuinta si imprejmuire in municipiul Dorohoi , localitatea Dealu Mare fn , CF 57121, jud.Botosani.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilaşi

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buţincu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6660 din 29.06.2026

se aproba
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

ANUNTĂM

-demararea etapei de informare si consultare persoanelor interesate cu privire la documentatia:PUD privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Construire Locuinta si imprejmuire, mun.Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn,CF 57121 si acordare unui termen de 15 zile pentru propuneri, sugestii, sesizari.

- **beneficiar: Paval Marinela**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D_2E_1)**

Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii direct invecinati cu terenul care genereaza PUD , situat in municipiul Dorohoi , strada Oborul Nou nr.8 bis, mun.Dorohoi , CF 57121 si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.

Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, incepand cu data de 26.06.2026 - Directia Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9^{00} - 16^{00}.

Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,
Ing.Catalin Iiasi

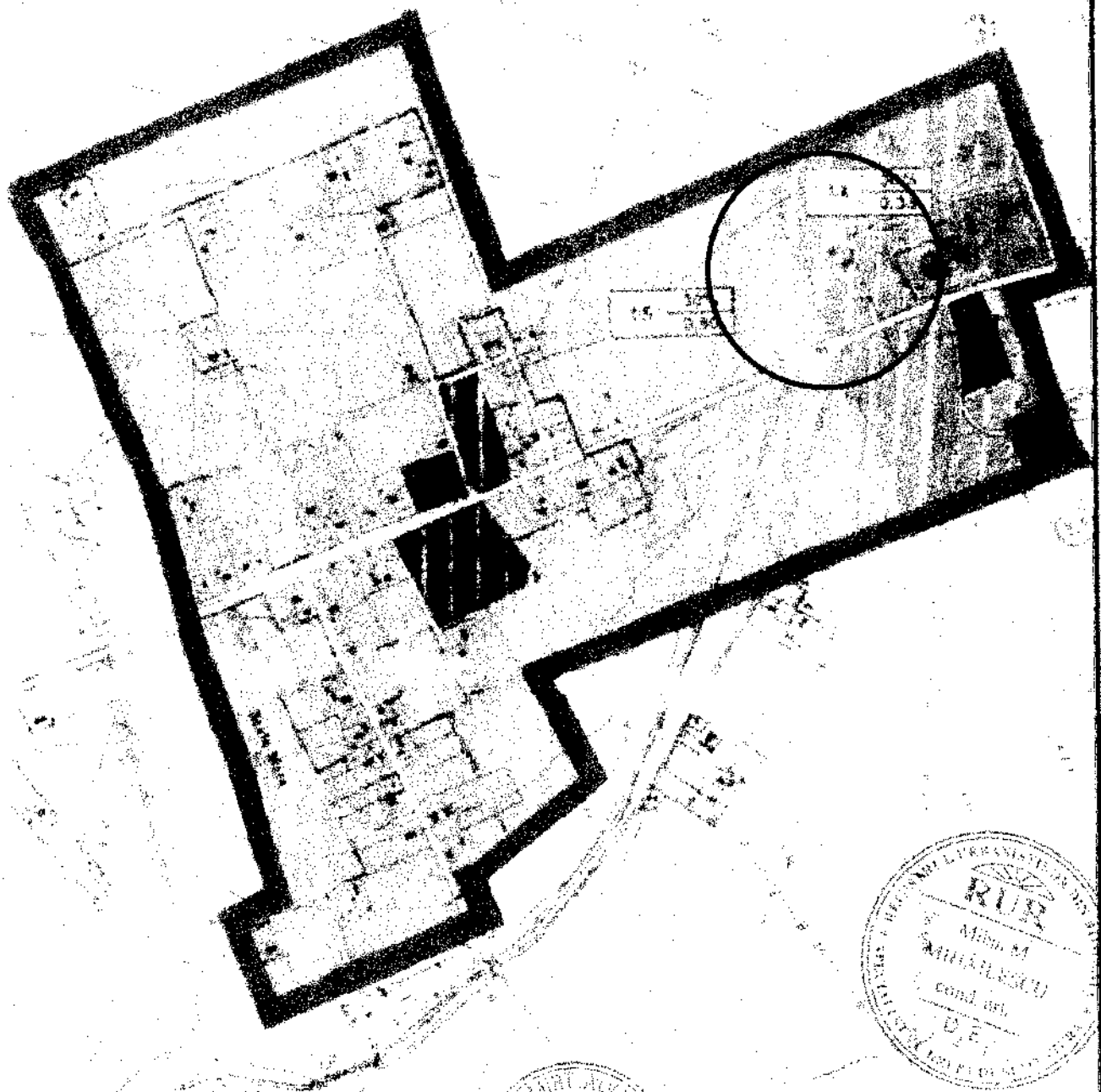
COMPARTIMENT URBANISM,
urb.Liviu Butincu

Anexa la HCL nr. 135 / 30.07.2026

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE

N

DEALU MARE

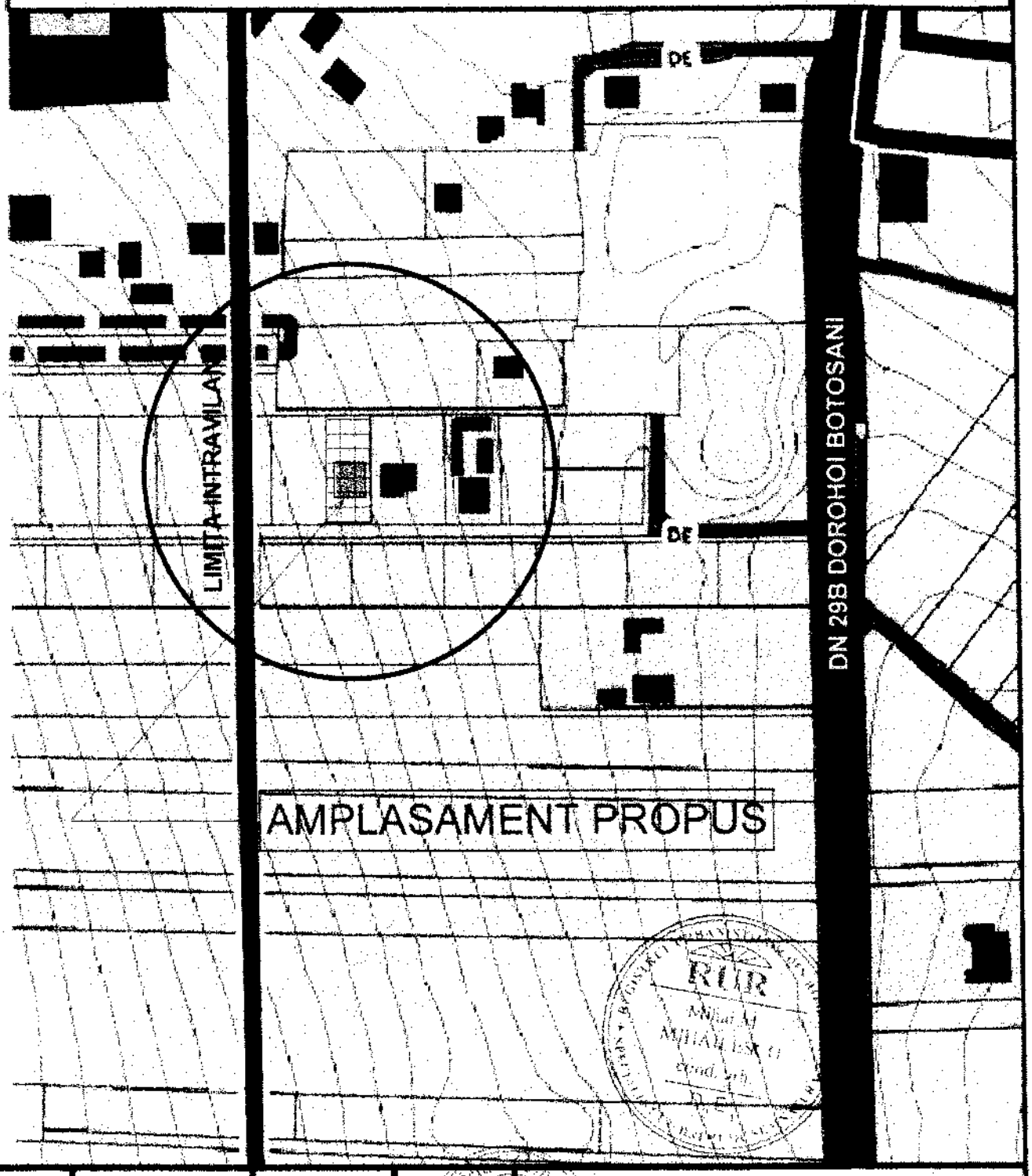


Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar PAVAL MARINELA	Proiect nr.14-1 2026
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE Amplasament DOROHOI, LOCALITATEA DEALU MARE fn, CF 57121	Faza P.U.D.
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	arh. Mihai Mihăilescu		Data: 03.2026	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG sursa: UAT DOROHOI	Planşa U.00
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE

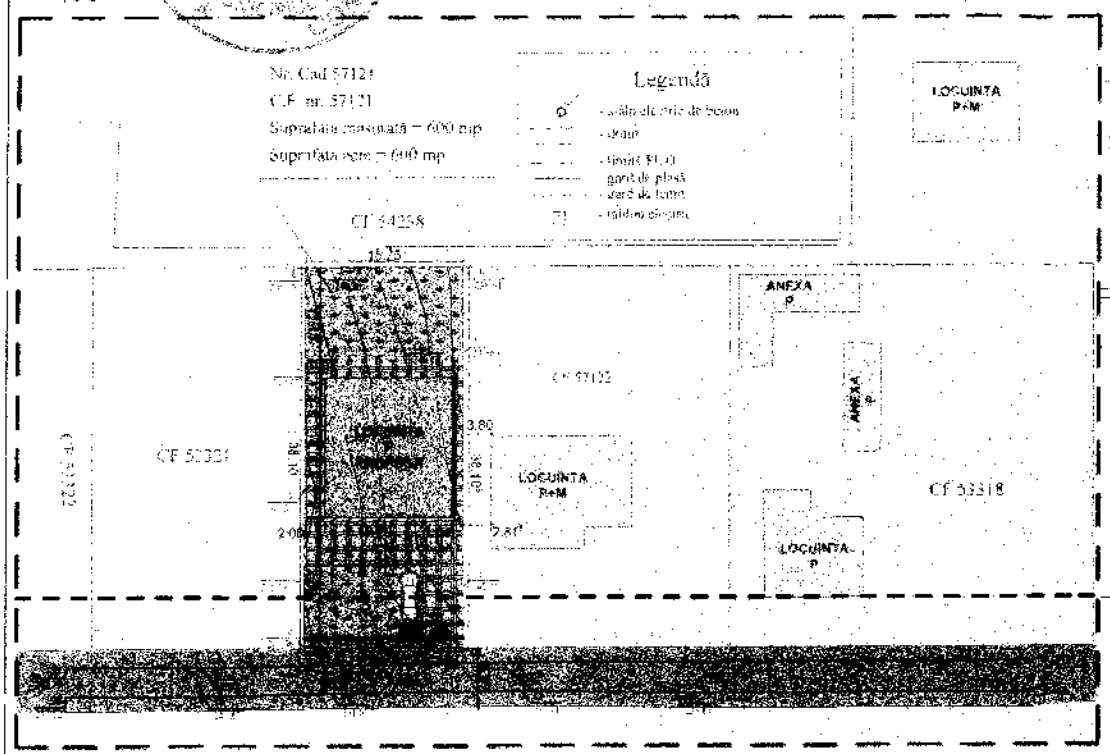
N



Verificator	Nume	Semnatura	Centrat	Referat/ Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PAVAL MARINELA	Proiect nr.14-1 2026
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE Amplasament: DOROHOI, LOCALITATEA DEALU MARE in, CF 57121	Faza P.U.D.
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 03.2026	Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA sursa: UAT DOROHOI	Planșa U0
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P si IMPREJMUIRE



UTR 15 | POT 30% CUT 0.9 Zona Locuinte

REGULAMENT PUG
UTR – 15
Zona aflata sub interdictie temporara de construire pana la elaborare PUD sau PUZ
P+1E
H_{max} cornisa 6 m
POT max 30%
CUT max 0.9

REGLEMENTARI PUD (CF 57121)

UTR 15

Zona pentru locuire si dotari complementare

POT = 29,75 %

CUT = 0,3

Regim înălțime max P

Hmax admis = 7,00 m

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE TERENURI PROPRIETATE

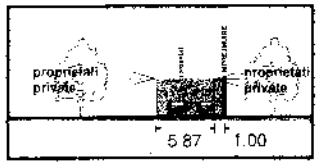
ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTA -P- PROPUSA

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII INTERIOARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT

REGLEMENTARI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- 3,00 DISTANTE TOPOGRAFICE nr. 57121
- REGIM DE ALINIERE
- RETRAGERE IMPREJMUIRE
- PERETE CALCAN
- P.B. SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE

CONDITIONARI AMPLASARE LOCUINTA

1. RETRAGERE FATA DE ALINIERE IMPREJMUIRE = minim 12,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = minim 1,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA = minim 2,00 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 11,10 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 1 (P)
6. INALTIMEA LA CORNISA = max 3,00 m
7. INALTIMEA LA COAMA = max 7,00 m



PROFIL SERVITUTE - CF 53315

BILANT TERITORIAL CF 57121

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	600,00	600,00	100
CONSTRUCTII LOCUINTE	-	178,50	29,75
CIRCULATIE INTERIOARA	-	200,75	33,46
SPATII VERZI	-	205,00	34,17
TEREN NEAMENAJAT DESTINAT SUPRALARGIRII CALE SE SERVITUTE	-	15,75	2,62
P.O.T. existent = 0% C.U.T. existent = 0	600,00	600,00	100

LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P

P.O.T. max. admis = 29,75 %	Hmax cornisa locuinta 3,00 m
C.U.T. max. admis = 0,3	Hmax locuinta admis 7,00 m

Verificator	Nume	Semnatura	Calitate	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: PAVAL MARINELA

Proiect nr. 10-1 2026

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	ing.Mihai Valeriu		
Coordonator RUR	arh. Mihai Mihailescu		Data: 03.2026
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P IMPREJMUIRE
Amplasament: DOROHOI, LOCALITATEA DEALU MARE nr. CF 57121

Faza: P.U.D.

Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr. U.02

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

23 04 58 26

Comisia pentru organizarea şi dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecţia mediului înconjurător, turism, monumente istorice şi de arhitectură

AVIZUL

Nr. 54 din 23.04.26 pentru P.H.C.L. nr. 135 din 2026, privind aprobare PUD - Construire locuinta si imprejmuire, Mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare f.n., CF 57121, jud. Botosani.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 6660/ 21.07.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6660/ 21.07.2026, elaborat de Direcţia Tehnică,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru organizarea şi dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecţia mediului înconjurător, turism, monumente istorice şi de arhitectură a Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 135 / 2026 privind aprobare PUD - Construire locuinta si imprejmuire, Mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare f.n., CF 57121, jud. Botosani, *fără amendamente*.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Bolohan Suhariuc Andrei**

Secretarul Comisiei **Halici Medeea - Cătălina**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

AVIZUL
Nr. 146 din 22.04.2026

22 04 2026

pentru P.H.C.L. nr. 135 / 23.04.2026, privind aprobarea PUD - Construire locuință și împrejmuire în Mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare f.n., CF 57121, jud. Botoșani

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 6660 din 21.07.2026, întocmit de Arhitect Șef, ing. Ilaș Cătălin, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. ____ / _____2026 privind aprobarea PUD - Construire locuință și împrejmuire în Mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare f.n., CF 57121, jud. Botoșani, ~~cu~~ / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

PFC/146/30.07.2026

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activități Economice, Buget, Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Dorohoi

AVIZUL

Nr. 115 din 23.04.26 pentru P.H.C.L. nr. 85 din 23.04.26,
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - Construire Locuință și împrejmuire, mun. Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud. Botoșani

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6660 din 21.07.2026 prezentat de către dl ing. Dorin Alexandrescu, Primar al Municipiului Dorohoi, inițiatorul proiectului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6660 din 21.07.2026, elaborat de Ditrecția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Arhitect Șef, ing. Cătălin Ilași,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,
Comisia pentru Activități Economice, Buget, Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 85 / 23.04.26 privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - Construire Locuință și împrejmuire, mun. Dorohoi, Localitatea Dealu Mare fn, CF 57121, jud. Botoșani**, fără amendamente.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei **Sergiu Nacu** Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**