CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 , strada Oborul Nou nr.8 bis si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de 30.07.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 6660 din 21.07.2026, privind aprobare PUD - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

având în vedere Avizul nr.14/21.07.2026, al Arhitectului Şef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238, strada Oborul Nou nr.8 bis si Construire Spalatorie Auto Self-Wash, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:
- UTR 3, teren destinat construirii unor cladiri pentru servicii auto
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 12,95 %, CUT propus prin PUD = 0,13
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 4,50 m
- inaltimea la coama= max 6,00 m
- retragere aliniament = 5,00 m
- retragere laterala dreapta = 7,00 m
- retragere laterala stanga = 7,32 m
- retragere posterioara = 34,29

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :
-Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
Daniela Vasilica Barbacariu

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr: 134 / 30.04.2026
Dorohoi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară , în data de 30.07.2026, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 6660 din 21.07.2026, privind aprobare PUD - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

având în vedere Avizul nr.14/21.07.2026, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Indicatorii urbanistici aprobati pentru obiectivul propus sunt:
- UTR 3, teren destinat construirii unor cladiri pentru servicii auto
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 12,95 %, CUT propus prin PUD = 0,13
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 4,50 m
- inaltimea la coama= max 6,00 m
- retragere aliniament = 5,00 m
- retragere laterala dreapta = 7,00 m
- retragere laterala stanga = 7,32 m
- retragere posterioara = 34,29

Art.3 Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :
-Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6324 / 21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizionala în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune desfiintarea unor constructii cu destinatie de locuinta si anexa insvcrise in CF 57238 si construirea unei spalatorii auto de tip self Wash, amenajari interioare, spatii cosmetizare si uscare autoturisme in mun.Dorohoi, strada Oborul Nou nr.8 bis, CF 57238, jud.Botosani.

Suprafata studiata PUD = 1499 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR – 3 teren intravilan
- POT 32%, CUT 0.9
- Regim de inaltime zona studiu max P+2E
- inaltimea maxima admisa la cornisa - 10 m
- functiuni propuse prin PUG: zona de locuinte individuale cu regim mic/mediu de inaltime si dotari complementare.

Prevederi PUD:

- UTR 3, teren destinat construirii unor cladiri pentru servicii auto
- regim de construire - discontinuu

- POT propus prin PUD = 12,95 %, CUT propus prin PUD = 0,13
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 4,50 m
- inaltimea la coama= max 6,00 m
- retragere aliniament = 5,00 m
- retragere laterala dreapta = 7,00 m
- retragere laterala stanga = 7,32 m
- retragere posterioara = 34,29

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea proprietarilor parcelelor invecinate s-a facut incepand cu data de 26.06.2026 prin adrese la domiciliu si prin afisarea panoului de informare la terenul ce face obiectul PUD-Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash.

In perioada de consultare a publicului nu au fost depuse sugestii, opinii sau propuneri din partea vecinilor funciari drept pentru care a fost intocmit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.6324/21.07.2026.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.14/21.07.2026 al Arhitectului Şef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6324 / 21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 6324/12.06.2026, depusă de dl Atitiene Ciprian cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul .Botosani, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune desfiintarea unor constructii cu destinatie de locuinta si anexa insvcrise in CF 57238 si construirea unei spalatorii auto de tip self Wash, amenajari interioare, spatii cosmetizare si uscare autoturisme in mun.Dorohoi, strada Oborul Nou nr.8 bis, CF 57238, jud.Botosani.

Suprafata studiata PUD = 1499 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.

Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:

- UTR – 3 teren intravilan
- POT 32%, CUT 0.9
- Regim de inaltime zona studiu max P+2E
- inaltimea maxima admisa la cornisa - 10 m
- functiuni propuse prin PUG: zona de locuinte individuale cu regim mic/mediu de inaltime si dotari complementare.

Prevederi PUD:

- UTR 3, teren destinat construirii unor cladiri pentru servicii auto
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 12,95 %, CUT propus prin PUD = 0,13
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 4,50 m
- inaltimea la coama= max 6,00 m
- retragere aliniament = 5,00 m

- retragere laterala dreapta = 7,00 m
- retragere laterala stanga = 7,32 m
- retragere posterioara = 34,29

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea proprietarilor parcelelor invecinate s-a facut incepand cu data de 26.06.2026 prin adrese la domiciliu si prin afisarea panoului de informare la terenul ce face obiectul PUD-Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash.

In perioada de consultare a publicului nu au fost depuse sugestii, opinii sau propuneri din partea vecinilor funciari drept pentru care a fost intocmit Raportul Informarii si Consultarii Publicului nr.6324/21.07.2026.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.14/21.07.2026 al Arhitectului Şef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Butincu

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 6324 / 21.07.2026
ARHITECT SEF

Ca urmare a cererii adresate de dl. Atitienei Ciprian , cu domiciliul in municipiul Dorohoi, judetul Botosani, cod postal -, telefon_____, inregistrata cu nr. 6324/12.06.2026.
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

AVIZ
Nr.14 din 21.07.2026

-privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash
- initiator: Atitiene Ciprian
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D_2E_1)
Amplasare , delimitare, suprafata zona studiata in PUD:
mun.Dorohoi, strada Oborul Nou nr.8bis, CF 57238, jud.Botosani.
Suprafata studiata PUD = 1499 mp teren pentru care se vor detalia indicatorii urbanistici reglementati prin PUD in raport cu indicatorii urbanistici aprobati prin PUG.
Prevederi PUG - RLU aprobat anterior:
- UTR – 3 teren intravilan
- POT 32%, CUT 0.9
- Regim de inaltime zona studiu max P+2E
- inaltimea maxima admisa la cornisa - 10 m
- functiuni propuse prin PUG: zona destinata construirii de locuinte individuale cu regim mic/mediu de inaltime si dotari complementare.

Prevederi PUD:

- UTR 3, servicii auto
- regim de construire - discontinuu
- POT propus prin PUD = 12,95 %, CUT propus prin PUD = 0,13
- Regim de inaltime propus = P .
- inaltimea la cornisa= max 4,50 m
- inaltimea la coama= max 6,00 m

În urma Sedintei Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 17.06.2026, privind consultarea documentatiei PUD, s-a propus aviz favorabil.

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari urbanistice anexata si vizata spre neschimbare.

Elaboratorul si beneficiarul PUD, raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD care face obiectul preventului aviz, in conformitate cu prevederile art.63, alin2, lit.g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire(DTAC) se poate intocmi numai dupa aprobarea PUD in Consiliul Local Dorohoi si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr.258 din 03.09.2024,** emis de Primaria municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310

ROMÂNIA

Nr. 6324 din 21.07.2026

Se aproba,
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

Se întocmeşte Raportul informării şi consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.D aferent " Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

INDICATORI URBANISTICI existenti:

-P.O.T. maxim = 32%, C.U.T. maxim = 0,9

-număr de niveluri aprobate prin PUG -P+2E

-înălțime maximă 10m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Documentatia urbanistica – numar de înregistrare: 6324/12.06.2026;

Amplasament: mun.Dorohoi, strada Oborul Nou nr.8 bis, CF 57238, jud.Botosani

- Beneficiari: Atitienei Ciprian
- proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi
- coordonator RUR: arh.Mihai Mihailescu(D_2E_1)

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010

Acte emise de autoritatile publice:

- certificatul de urbanism nr. 258 din 03/09/2024;

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Planul Urbanistic de Detaliu Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash, jud.Botosani, impreuna cu piesele scrise si piesele desenate au putut fi consultate la sediul Primariei mun.Dorohoi de catre vecinii funciari care au fost instiintati prin adresa nr.6324/23.06.2026, respectiv Sirbu Adrian, Hauca Vasile, Bruma Marcel.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare au putut fi transmise Primariei municipiului Dorohoi prin scrisori pe adresa institutiei sau pe adresa de mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro si puteau si consultate la Biroul Urbanism zilnic intre orele 9^{00} - 11^{00} .

Expunerea panoului amplasat de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash, jud.Botosani.

Pe adresa institutiei noastre **nu** s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistica.

Rezultatele informării şi consultării s-au materializat in raportul final si se introduce impreuna cu documentaţia tehnica spre aprobare in Consiliului Local Dorohoi in sedinta ordinara.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUD aferent, această etapă a fost finalizată şi s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentaţia " Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) - Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash, jud.Botosani.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilaşi

Compartiment Urbanism,
urb.Liviu Buţincu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6324 din 23.06.2026

se aproba
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

ANUNT

privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30 Decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism precum si Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr.173/25.08.2011, a Legii nr.350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata,

ANUNTĂM

-demararea etapei de informare si consultare persoanelor interesate cu privire la documentatia:PUD privind consultarea persoanelor interesate in aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(PUD) pentru Desfiintare imobile Locuinta C1-90 mp si Anexa C2-20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie Auto Self-Wash, prin instiintare proprietarilor invecinati pe laturile terenului care a generat PUD si acordare unui termen de 15 zile pentru propuneri, sugestii, sesizari.

- **beneficiar: Atitienei Ciprian**
- **proiectant : SC MIRT ALVA SRL Dorohoi**
- **coordonator RUR: c.arh.Mihai Mihailescu (D_2E_1)**

Primaria municipiului Dorohoi va notifica prin adresa proprietarii direct invecinati cu terenul care genereaza PUD , situat in municipiul Dorohoi , strada Oborul Nou nr.8 bis, mun.Dorohoi , CF 57238 si va acorda un termen de 15 zile pentru primirea de sugestii sau observatii la documentatia depusa.

Consultarea documentatiei de catre persoanele interesate poate fi facuta la sediul Primariei municipiului Dorohoi, incepand cu data de 26.06.2026 - Directia Arhitect Sef, strada Grigore Ghica nr.34, municipiul Dorohoi, judetul Botosani, tel.0231610133, intre orele 9^{00} - 16^{00}.

Compartimentul Urbanism este responsabil cu informarea si consultarea publicului.

ARHITECT SEF,
Ing.Catalin Ilasi

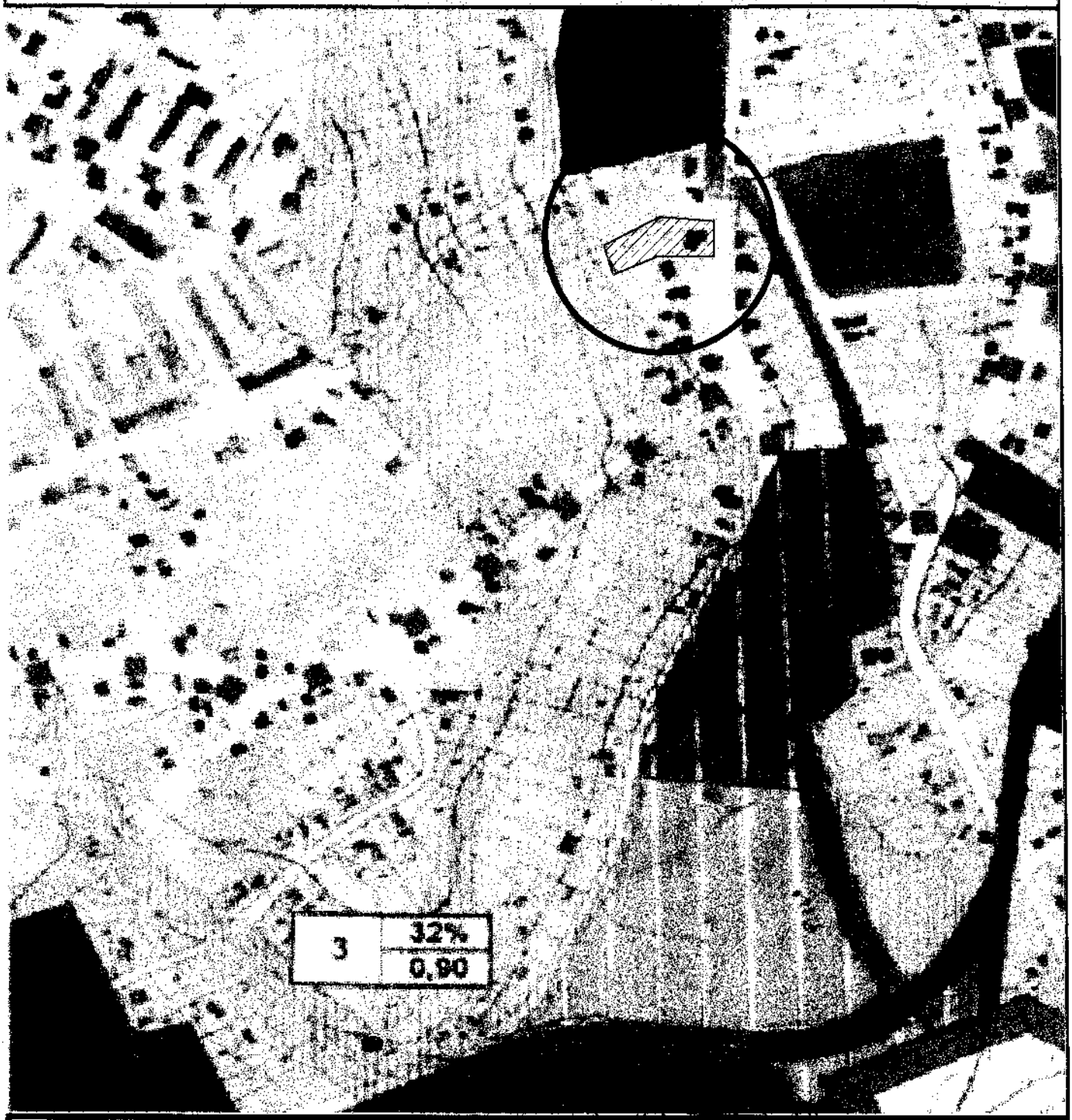
COMPARTIMENT URBANISM,
urb.Liviu Butincu

Anexa la HCL
nr 134/30.07.26

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 57238 si CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH

N



				RUR
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Expertiza Nr. / Data
				MIHAI ESCU
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ATITIENE CIPRIAN mun.Dorohoi, Judetul Botosani
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	Titlu proiect: DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 57238 si CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH Amplasament: str.Obcrul Nou nr 8bis, mun Dorohoi, CF 57238
Șef proiect	arh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	arh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2025	Titlu planșă: INCADRARE IN PUG sursa: UAT DOROHOI
Desenat	ing.Valeriu Mihai			

Proiect nr.3-1 2026

Faza P.U.D.

Planșa U.00

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 57238 si CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH

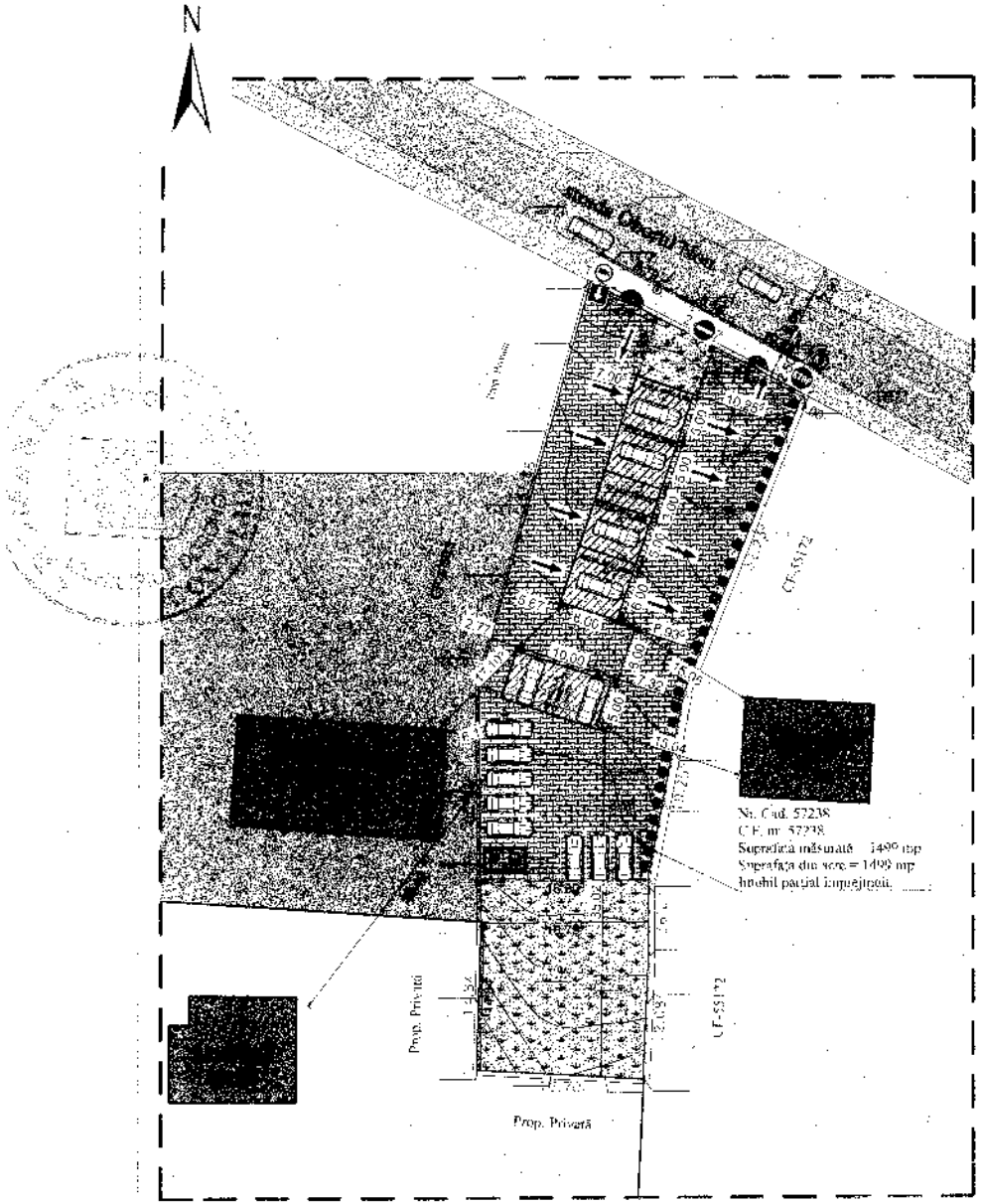


Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ATITIENE CIPRIAN mun.Dorohoi, judetul Botosani	Proiect nr.3-1 2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:2000	Titlu proiect: DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 57238 si CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH Amplasament str.Obcrul Nou nr.8bis mun.Dorohoi, CF 57238	Faza P.U.D.
Șef proiect	arh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	arh. Mihai Mihăilescu		Data 06.2025	Titlu planșa: INCADRARE IN ZONA sursa: UAT DOROHOI	Planșa U.S
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 57238 si CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH



UTR 3 — POT 32% / CUT 0,9 / Zona / Zona locuinte si functiuni complementare

REGULAMENT PUG
UTR - 3
Zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime (max P+2E) si functiuni complementare
POT max 32%
CUT max 0,9

REGLEMENTARI PUD (CF 57238)
UTR 3
Zona pentru servicii auto
POT = 12,95 %
CUT = 0,13
Regim inaltime P
H_{max} cornisa Spalatorie = 4,50
H_{max} coama Spalatorie = 6,00

CONDITIONARI AMPLASARE SPALATORIE
1. RETRAGERE ALINIAMENT = 5,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 7,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STÂNGA = 10,23 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 45,02 m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE = 1(P)

CONDITIONARI COSMETIZARE AUTO
1. RETRAGERE ALINIAMENT = 35,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 2,77 m
3. RETRAGERE LATERALA STÂNGA = 7,32 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 34,29 m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE = 1(P)

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE
- ZONA SERVICII AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPALATORIE SELF WASH
- SPATII COSMETICA AUTO

CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- AMENAJARE ACCES STRADA OBORUL NOU
- SPATIU VERDE ALINIAMENT
- SUPRAFATA DALATA/BETONATA/CIRCULATII INTERIOARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT/SPATII PLANTATE/VIA
- 3,00 DISTANTE TOPOGR. nr. 57238

REGLEMENTARI
- ACCES INTRARE SPALATORIE
- ACCES IESIRE SPALATORIE
- P.B SPATIU DESTINAT COLECTARII SELECTIVE
- AUTOTURISM
- SEMNALIZARE RUTIERA

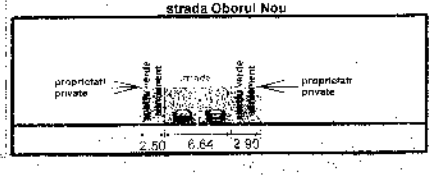
BILANT TERITORIAL PROPUS CF 57238

TEREN	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
INTRAVILAN	1.499,00	1.499,00	100
CONSTRUCTII	110,00	194,00	12,95
PLATFORME BETONATE	0,00	889,00	59,30
TEREN DESTINAT SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	416,00	27,75

P.O.T. existent = 7,33%
C.U.T. existent = 0,07
Zona servicii
POT = 12,95%
Hmax coama 6,00 m
CUT = 0,13

Legenda

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
strada Oborul Nou



Verificator | Nume | Semnatura | Data | Referat Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: ATITIENE CIPRIAN, mun.Dorohoi, judetul Botosani

Specificatie	Autor	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Mihai Mihailescu		1:500
Proiectat	ing. Mihai Mihailescu		Data 07.2025
Desenat	ing.Valeriu Maia		

Titlu proiect: DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 57238 si CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF WASH
Amplasament: str. Oborul Nou, nr.8bis, mun.Dorohoi, CF 57238

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 03 - 2025 | Faza P.U.D | Planșa U.02

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

23 07 57 2026

Comisia pentru organizarea şi dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecţia mediului înconjurător, turism, monumente istorice şi de arhitectură

AVIZUL

Nr. 53 din 23.07.2026 pentru P.H.C.L. nr. 134 din 2026, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desfiintare imobile locuinta C1- 90 mp si Anexa C2 - 20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie auto Self - Wash.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 6324/21.07.2026,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6324/21.07.2026, elaborat de Direcţia Tehnică,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia pentru organizarea şi dezvoltarea urbanistică, lucrări publice, protecţia mediului înconjurător, turism, monumente istorice şi de arhitectură a Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 134/2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desfiintare imobile locuinta C1- 90 mp si Anexa C2 - 20 mp inscrise in CF 57238 si Construire Spalatorie auto Self - Wash, *fără amendamente*.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Bolohan Suhariuc Andrei** Secretarul Comisiei **Halici Medeea - Cătălina**

MUNICIPIUL DOROHOI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi

23.04.114.26

AVIZUL

Nr. 114 din 23.04.2026 pentru P.H.C.L. nr. 134 din 23.04.2026,
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - Desfiinţare imobile Locuinţă C1 - 90 mp şi Anexa C2 - 20 mp înscrise în CF 57238 şi Construire Spălătorie Auto Self-Wash

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6324 din 21.07.2026 prezentat de către dl ing. Dorin Alexandrescu, Primar al Municipiului Dorohoi, iniţiatorul proiectului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6324 din 21.07.2026, elaborat de Ditrecţia Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, prin Arhitect Şef, ing. Cătălin Ilaşi,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia pentru Activităţi Economice, Buget, Finanţe şi Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Dorohoi adoptă următorul aviz:

Articolul 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 134 / 23.04.26 privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - Desfiinţare imobile Locuinţă C1 - 90 mp şi Anexa C2 - 20 mp înscrise în CF 57238 şi Construire Spălătorie Auto Self-Wash**, fără amendamente.

Articolul 2 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Dorohoi.

Preşedintele Comisiei **Sergiu Nacu**

Secretarul Comisiei **Daniela-Maria Ionescu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

22 07 134 26

AVIZUL
Nr. 145 din 22.07.2026

pentru P.H.C.L. nr. 134 /23.07.2026, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desființare imobile locuință C1- 90 mp și Anexa C2 - 20 mp înscrise în CF 57238 și Construire Spălătorie auto Self - Wash, în mun. Dorohoi, str. Oborul Nou nr.8 bis,jud. Botoșani

Având în vedere că cele propuse prin Referatul de specialitate nr. 6324 din 21.07.2026, întocmit de Arhitect Șef, ing. Ilaș Cătălin, precum și Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi, (~~nu~~) / se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate / ~~nu poate~~ fi aprobat.

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil / ~~nefavorabil~~ Proiectul de hotărâre a Consiliului Local nr. _____ / _____2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desființare imobile locuință C1- 90 mp și Anexa C2 - 20 mp înscrise în CF 57238 și Construire Spălătorie auto Self - Wash, în mun. Dorohoi, str. Oborul Nou nr.8 bis, jud. Botoșani, ~~cu~~ / fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. - Nu s-au făcut.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al U.A.T. Dorohoi.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dănilă Ioan Sorin

SECRETAR,
Petcu Florin Cristian

MEMBRU,
Ivănescu Vlad Andrei

PFC/145/30.07.2026